



RENDICIÓN DE
CUENTAS
2025



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN PLAYAS



BASE LEGAL

- Ordenanza Municipal No. 004-2011
- Reformado en 2014
- Ordenanza Sustitutiva No. 002-2021





LEY ORGÁNICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL

ART. 89

Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos.



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA



ESTRUCTURA INSTITUCIONAL





**PROCESOS
ADJETIVOS
DE
APOYO**

01

GESTIÓN DE
TALENTO HUMANO



02

GESTIÓN
ADMINISTRATIVA



03

GESTIÓN
FINANCIERA





GESTIÓN DE TALENTO HUMANO



GOBIERNO MUNICIPAL
COMERCIO Y MERCANTIL
SANTO DOMINGO DE LOS RIOS
PLAYAS

INSTRUMENTO ANDINO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
DECISIÓN 584
CÓDIGO DE TRABAJO
DECRETO EJECUTIVO 255 (Conformación del comité de técnicos de seguridad o monitores de seguridad)
ACUERDO MINISTERIAL MDT-2024-196
IESS- RESOLUCION C.D. 513
REGLAMENTOS INTERNOS
Los organismos de Control dentro del Ecuador son:
COMITÉ INTERSISTEMÁTICO DE SHT
MINISTERIO DE TRABAJO
MINISTERIO DE SALUD
IESS



ESTADO DE CONTRATACIÓN



LOSEP
NOMBRAMIENTO PERMANENTE
(16 FUNCIONARIOS)



LOSEP
NOMBRAMIENTO PROVISIONAL
(14 FUNCIONARIOS)



LOSEP
NOMBRAMIENTO LIBRE REMOCIÓN
(2 FUNCIONARIOS)



LOSEP - CSO
(3 FUNCIONARIOS)



CÓDIGO DE TRABAJO
(3 FUNCIONARIOS)



LOSEP
NOMBRAMIENTO ENCARGO NJS
(1 FUNCIONARIO)

EJECUCIÓN DEL PLAN ANUAL

1



Predomina personal
entre 18 y 45 años

2



El 82% posee
nivel superior

3



Procesos Sustantivos y Gobernantes:
59,46%, bajo el estándar 70/30

4



Se cumple inclusión
vía sustituto



Plan Anual de Capacitaciones y Formación



Plan 2025 aprobado: 159 eventos y 444 temas ejecutados

Convenios - Pasantías Pre Profesionales



- Universidad Península de Santa Elena
- Tecnológico Universitario ARGOS

Capacitaciones Intrainstitucional



Impartidas por funcionarios del Registro

MEJORA CONTINUA



Prevención de Riesgos
Psicosociales



Funcionamiento de los Procesos
de la Administración Financiera



Comunicación
Organizacional



Calidad de Servicio en
la Gestión Registral



Gestión Documental de
Archivo Institucional



Prevención de Riesgos
Laborales en Oficina



Manejo del Módulo de Salud y
Seguridad de la Plataforma SUT



Ley Orgánica de
Transformación Digital



Prevención de Acoso Laboral y
Sexual en el Trabajo



Transformación Digital de la
Seguridad y Salud en el Trabajo



La Compraventa, Modo de Adquirir
el Dominio y su Publicidad



Uso y Manejo de Extintores

SATISFACCIÓN DEL USUARIO EXTERNO

95.13%



EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO INSTITUCIONAL

96.04%





GESTIÓN ADMINISTRATIVA



PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN

PAC 2025

Resolución Administrativa
No. RMPMCP-001-2025

1ra REFORMA

Resolución Administrativa
No. RMPMCP-019-2025

2da REFORMA

Resolución Administrativa
No. RMPMCP-033-2025

PROCESO DE ADQUISICIONES MEDIANTE ÍNFIMA CUANTÍA

ITEMS	OBJETO DE COMPRAS	ORDEN DE COMPRA	VALOR SIN IVA
1	POLIZA DE FIDELIDAD	IC-RMPMCP-001-2025	\$ 2.138,41
2	SERVICIO DE INTERNET CORPORATIVO - BACKUP	IC-RMPMCP-002-2025	\$ 6.297,60
3	ADQUISICIÓN DE SELLOS HOLOGRÁFICOS	IC-RMPMCP-003-2025	\$ 1.960,00
4	SERVICIO DE SEGURIDAD PERIMETRAL - FIREWALL	IC-RMPMCP-004-2025	\$ 1.460,00
5	LICENCIA DE SOFTWARE / SISTEMA BIOMETRICO	IC-RMPMCP-005-2025	\$ 230,00
6	PASTAS Y GUARDAS PARA TOMOS REGISTRALES	IC-RMPMCP-006-2025	\$ 3.648,50
7	MANTENIMIENTO DE VEHICULO INSTITUCIONAL	IC-RMPMCP-007-2025	\$ 1.728,40
8	MANTENIMIENTO DE IMPRESORAS	IC-RMPMCP-008-2025	\$ 2.100,00
9	POLIZA DE EDIFICIO INSTITUCIONAL CONTRA INCENDIO	IC-RMPMCP-009-2025	\$ 1.958,43
10	POLIZA DE SEGURO DE VEHICULO	IC-RMPMCP-011-2025	\$ 756,74
11	ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE HOSTING Y DOMINIO	IC-RMPMCP-012-2025	\$ 400,00
12	REESTRUCTURACION DE ESTANTERIAS	IC-RMPMCP-013-2025	\$ 800,00
13	RECARGA DE EXTINTORES INSTITUCIONALES	IC-RMPMCP-014-2025	\$ 116,00
14	ADQUISICION DE TONERS	IC-RMPMCP-015-2025	\$ 2.584,00
15	ADQUISICIÓN DE COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	IC-RMPMCP-016-2025	\$ 4.160,00
16	ADQUISICIÓN DE UPS, BATERIAS PARA EQUIPO SERVIDOR Y BATERIAS PARA UPS	IC-RMPMCP-017-2025	\$ 5.685,00
17	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO INSTITUCIONAL	IC-RMPMCP-018-2025	\$ 4.000,00
18	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	IC-RMPMCP-019-2025	\$ 1.510,00
19	ADQUISICION DE PASTAS Y GUARDAS PARA LIBROS	IC-RMPMCP-020-2025	\$ 1.485,10
20	ADQUISICION DE SUMINISTROS INFORMATICOS	IC-RMPMCP-023-2025	\$ 1.990,00
Total			\$45.008,18

PROCESO DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS



PLAN DE MANTENIMIENTO DE VEHÍCULO Y BIENES INSTITUCIONALES



PROCESO DE ADQUISICIONES

✓ ÍNFIMA CUANTÍA



\$ 45.008,18

✓ CATÁLOGO ELECTRÓNICO



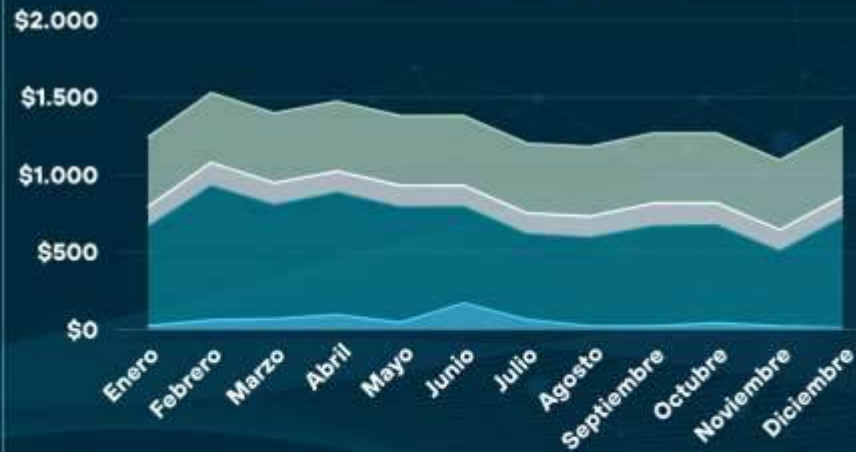
\$ 2.108,93



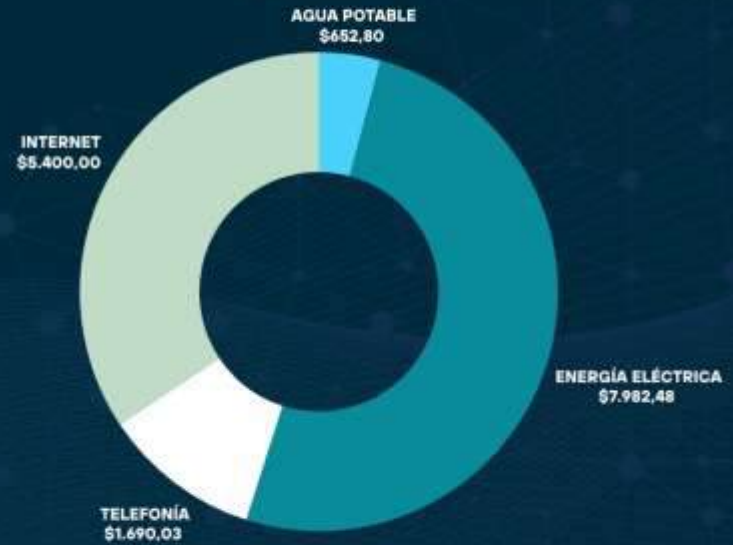
MONITOREO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS - 2025

TOTAL UNIFICADO MENSUAL

- AGUA POTABLE
- ENERGIA ELECTRICA
- TELEFONIA FIJA
- INTERNET



TOTAL ANUAL



CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO

✓
PERMISO DE
CUERPO DE
BOMBEROS

✓
INVENTARIO
SEMESTRAL
DE
BIENES

✓
MATRICULACIÓN
VEHICULAR

✓
PAGO DE
IMPUESTO
PREDIAL
Y
PATENTES

✓
PÓLIZA DE
VEHÍCULO
CONTRA
INCENDIO





GESTIÓN FINANCIERA



PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE GASTO EJECUTADO





**CERTIFICACIONES
PRESUPUESTARIAS**

1.241



ASIENTOS CONTABLES

5.242



**REFORMAS
PRESUPUESTARIAS**

2

INGRESOS POR SERVICIOS REGISTRALES

\$ 1'632.045,54

PRESUPUESTO
CODIFICADO

\$ 1'229.494,62

RECAUDADO

\$ 132.829,47

DESCUENTOS

- ADULTO MAYOR
- PER. CON DISCAPACIDAD

\$ 1'096.665,15

TOTAL NETO

INGRESOS MENSUALES



▶ INGRESO PROMEDIO \$ 102.457,89

GASTOS MENSUALES



GASTO PROMEDIO \$ 102.704,41

INDICADORES FINANCIEROS

75%

Índice de Ejecución de Ingresos

Índice de Ejecución del Gasto

76%

1.00

Índice de Equilibrio Presupuestario

Índice de Autonomía Financiera

99%

2.50

Ratio de liquidez corriente

ANEXOS DE CUMPLIMIENTO

SRI

Certificado
Cumplimiento Tributario

10 de abril de 2026

Contribuyente:

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS
RUC: 0968592520001
Ciudad:-

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo, el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS**, con RUC **0968592520001**, ha cumplido con sus obligaciones tributarias y **no registra deudas en firme**, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad de determinación, orientada a garantizar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que concierne para los fines pertinentes:

Atentamente,

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación: **SRIC72076000100015**
Fecha y hora de emisión: **10/04/2026 11:26:35 AM**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución IRI NAC-0061902015-0009217, publicada en el Tenor Suplemento del Registro Oficial 612 del 10 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, siempre que se pueda verificar en la página web del SRI en: www.sri.gub.ek o en la aplicación SRI Móvil.



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) **VILLEGAS CARRIÓN JUAN CARLOS**, representante legal de la empresa **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS** con RUC Nro. **0968592520001** y dirección **CENTRAL, AV 15 DE AGOSTO, SN. VIA AL MORRO DIAGONAL AL PARQUE**, NO registra obligaciones patronales en mora, información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraron registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador - Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.




Abg. **Vicentín Esteban Barahona**
DIRECTOR NACIONAL DE REGISTRO Y GESTIÓN DE CARTERA

Emisión el 10 de abril de 2026

Validez del Certificado 30 días

SRI

IESS

ANEXOS DE CUMPLIMIENTO

The screenshot displays the ESIGEF (Sistema Integrado de Gestión Financiera) web application. The header includes the ESIGEF logo, the text 'EL NUEVO ECUADOR', and navigation icons for 'Cambios de Contraseña', 'Ayuda', and 'Salir'. Below the header, there is a navigation menu with 'Inicio', 'BPM/NA/INTEG', and 'EAPP/12P'. The main content area is titled 'SIGEF - Consolidación' and 'Carga de Archivos - Carga'. It shows a selection of 'Ejercicio: 2025' and 'Institución: 518 - 0015 - 0005'. A table with 16 columns is displayed, showing financial data for various periods in 2025. The table includes columns for 'Año de Carga', 'Periodo', 'No. Secuencia', 'Estado', 'Activo', 'Subió Apertura', 'Subió Saldo', 'Subió Transferencia', 'Subió Presupuesto Inicial', 'Subió Cédulas Presupuesto', 'Pasa Colegiatura', 'Pasa Calidad', 'Peso Generado', 'Peso Recalculado', 'Fecha Recalcado', and 'Usuario Recalcado'. The data shows that for all periods from 01 to 05, the 'Estado' is 'CERRADO' and 'Activo' is 'N', with 'Subió' values of 'S' and 'Peso' values of '0.00'.

Sel	Año de Carga	Periodo	No. Secuencia	Estado	Activo	Subió Apertura	Subió Saldo	Subió Transferencia	Subió Presupuesto Inicial	Subió Cédulas Presupuesto	Pasa Colegiatura	Pasa Calidad	Peso Generado	Peso Recalculado	Fecha Recalcado	Usuario Recalcado
<input type="radio"/>	2025	01	1	CERRADO	N	S	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	02	1	CERRADO	N	S	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	03	1	CERRADO	N	S	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	04	1	CERRADO	N	S	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	05	1	CERRADO	N	S	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	06	1	CERRADO	N	S	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	07	11	CERRADO	N	S	S	S	N	S	S	S	0.00			

ANEXOS DE CUMPLIMIENTO

Plataforma de Control de Remanentes e Inventarios - Gestión Remanente Mensual

Remanentes Mensuales - REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON FUNCIONES Y FACULTADES DE REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS

Año: 2025

Gestión Remanente Mensual

(1 of 1)

Mes	Fecha	Comentarios	Solicitud de cambio	Informe de aprobación	Estado
DECEMBRE	2025/12/01	Remanente Mensual Validado			
NOVIEMBRE	2025/11/01	Remanente Mensual Validado			
OCTUBRE	2025/10/01	Remanente Mensual Validado			
SEPTIEMBRE	2025/09/01	Remanente Mensual Validado			
AGOSTO	2025/08/01	Remanente Mensual Validado			
JULIO	2025/07/01	Remanente Mensual Validado			
JUNIO	2025/06/01	Remanente Mensual Validado			
MAYO	2025/05/01	Remanente Mensual Validado			
ABRIL	2025/04/01	Remanente Mensual Validado			
MARZO	2025/03/01	Remanente Mensual Validado			
FEBRERO	2025/02/01	Remanente Mensual Validado			
ENERO	2025/01/01	Remanente Mensual Validado			

(1 of 1)

REMANENTES - DINARP



DIRECCIÓN TÉCNICA REGISTRAL



PROCESOS SUTANTIVOS

SERVICIO
CIUDADANO



GESTIÓN
DE LA
INTELIGENCIA
DE LA
INFORMACIÓN



GESTIÓN
DE
INSCRIPCIÓN



GESTIÓN
DE
CERTIFICACIÓN



GESTIÓN DE
ARCHIVO
REGISTRAL



SERVICIO CIUDADANO

Proformas
Realizadas



8.633

Trámites
Facturados



7.650

Desc. 50%
• Adulto Mayor
• Per. con
Discapacidad



1.799

Trámites
Exonerados



225

INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN



➤ SOPORTE TÉCNICO

828



➤ SOPORTE A USUARIOS

113



➤ MANTENIMIENTO Y/O VARIOS

99

Gestiones TICS

✓ Internet Dedicado por Fibra Óptica

✓ Firewall Perimetral

✓ Hosting y Dominio Web Institucional



✓ PC de Sobremesa

✓ UPS y Baterías

✓ Baterías para Servidor tipo RACK

GESTIÓN DE INSCRIPCIONES

PROPIEDAD
INSCRIPCIONES

3.420



MERCANTIL
INSCRIPCIONES

150



TOTAL DE ACTOS INSCRITOS 3.570

GESTIÓN DE CERTIFICACIONES

PROPIEDAD
CERTIFICACIONES

12.216



MERCANTIL
CERTIFICACIONES

67



TOTAL DE ACTOS EMITIDOS 12.283

GESTIÓN DE ARCHIVO REGISTRAL



EMPASTE
DE
TOMOS

232



ESCANEOS
REGISTROS
DE
PROPIEDAD

3.207



ESCANEOS
REGISTROS
DE
MERCANTIL

140



DESAFÍOS



TRANSFORMACIÓN DIGITAL



MEJORA CONTINUA



INTEROPERABILIDAD INSTITUCIONAL





REGISTRADURÍA





PROCESOS ADJETIVOS DE ASESORÍA



**GESTIÓN
JURÍDICA**



**GESTIÓN
DE
PLANIFICACIÓN**



**GESTIÓN
DE
COMUNICACIÓN**



GESTIÓN JURÍDICA

PRONUNCIAMIENTOS JURÍDICOS
491

ESCRITOS - DEMANDAS -
CONTESTACIONES
116

AUDIENCIAS JUDICIALES
20





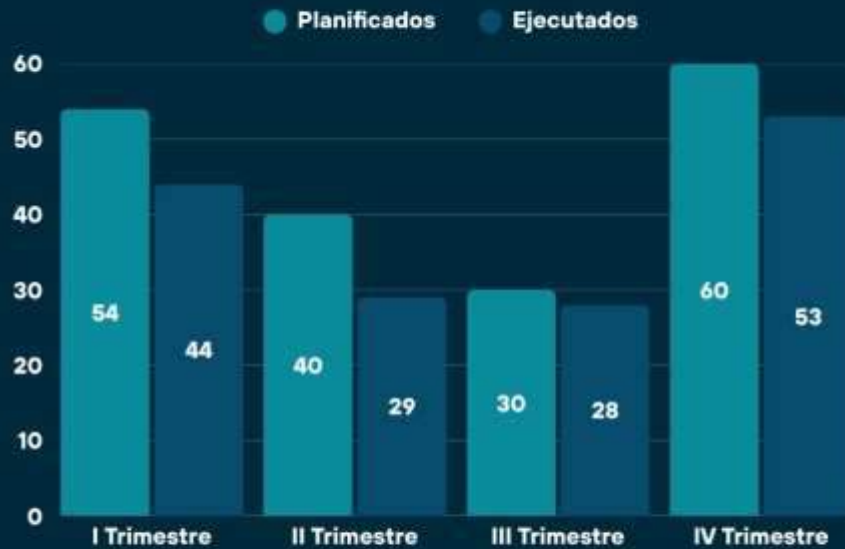
GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

PLAN OPERATIVO ANUAL - POA

Resolución Administrativa No. 039-2024



EVALUACIONES TRIMESTRALES POA



REFORMAS AL POA 2025

➔ INICIAL **1'705.610,87**

➔ 1RA. REFORMA **1'642.846,87**

➔ 2DA. REFORMA **1'632.045,54**

EJECUCIÓN CONSOLIDADA DEL POA

Porcentaje
ejecutado
83,7%

NO
16,3%



16,3%
Porcentaje
no ejecutado

TRANSPARENCIA LOTAIP



LOTAIP

ART. 19 DE LA
NORMATIVA DE
TRANSPARENCIA

INDICADORES DE GESTIÓN OPERATIVA INSTITUCIONAL



GESTIÓN OPERATIVA

95,68%

GESTIÓN DE COMUNICACIÓN

CANALES

- 1 Sitio Web
- 2 E-mail Institucional
- 3 Centro de llamadas
- 4 Whatsapp Institucional
- 5 Redes Sociales
- 6 You Tube





CAMPAÑAS COMUNICACIONALES



Horarios de
Atención

Centro de
Llamadas

Formas de
Pago

Servicios
Registrales

Tiempo de
Entrega de
Trámites

Chat
Institucional

Seguridad
Jurídica

Atención al
Usuario

Balcón de
Servicios



PROYECTOS DE COMUNICACIÓN



ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

REUNIONES
COE
CANTONAL

BALCÓN
DE
SERVICIOS

REUNIONES
PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

MINGAS DE
LIMPIEZA
EN LA PLAYA

SESIONES
CONCEJO
CANTONAL

SIMULACRO
NACIONAL
TSUNAMI

MESAS DE
TRABAJO
INSTITUCIONALES

PUNTOS DE
APOYO EN
FERIADOS

SOCIALIZACIONES
BARRIALES

DESFILE
CÍVICO

FERIA
EXPOSICIÓN
INSTITUCIONAL

MINGAS DE
MEDIO
AMBIENTE

CUMPLIMIENTOS CON ENTES DE CONTROL



COOTAD

CUMPLIMIENTO
AL 100%



UAFE

CUMPLIMIENTO
AL 100%




**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

CUMPLIMIENTO
AL 100%



SINE

19.339 CASOS
DESPACHADOS



RENDICIÓN DE CUENTAS 2025
GADMC-PLAYAS, ENTIDADES VINCULAS Y EMPRESAS PÚBLICAS
CONSULTA CIUDADANA

PREGUNTAS:

1. ¿Qué beneficios brindan para las personas con discapacidades diferentes?

2.

¿Qué beneficios brindan para las personas con discapacidades diferentes...?





SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES



ATENCIÓN PREFERENCIAL Y PRIORITARIA



ACOMPANAMIENTO JURÍDICO



SERVICIOS VIRTUALES



ACCESIBILIDAD FÍSICA Y APOYO

CUMPLIMIENTO Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS Y BENEFICIOS LEGALES



Registro Oficial - Cuarto Suplemento No. 73

DERECHO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

CAPÍTULO 5

Art. 52.- Inclusión Laboral:

Art. 53.- Contratación de personas en calidad de sustitutas





Registro Oficial Especial No. 1656

ORDENANZA MUNICIPAL NO. 002-0021

Art. 44.- Descuento del 50% en el pago del Arancel Registral

"Las personas titulares de la Tercera Edad y los discapacitados que cuenten con la acreditación de la autoridad Sanitaria Nacional, se beneficiaran de un descuento al pago del Arancel Registral del 50%."



R



MUCHAS GRACIAS



SERVICIOS REGISTRALES QUE GARANTIZAN SEGURIDAD JURÍDICA CON VERACIDAD Y AUTENTICIDAD...