



**REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**

DEL CANTÓN PLAYAS

**RENDICIÓN DE
CUENTAS 2025**



LEY ORGÁNICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL

ART. 89

Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos.



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS

BASE LEGAL

Mediante Ordenanza Municipal No. 004-2011 el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Playas, crea el Registro Municipal de la propiedad del cantón Playas, en bases a disposiciones establecidas en la Constitución Política del Estado, así como en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

Mediante Ordenanza Municipal 002-2014 el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Playas, reforma la ordenanza municipal para la organización y funcionamiento del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón Playas.

El Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, es un órgano adscrito al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Playas, pero con Autonomía Registral, Administrativa y Financiera.

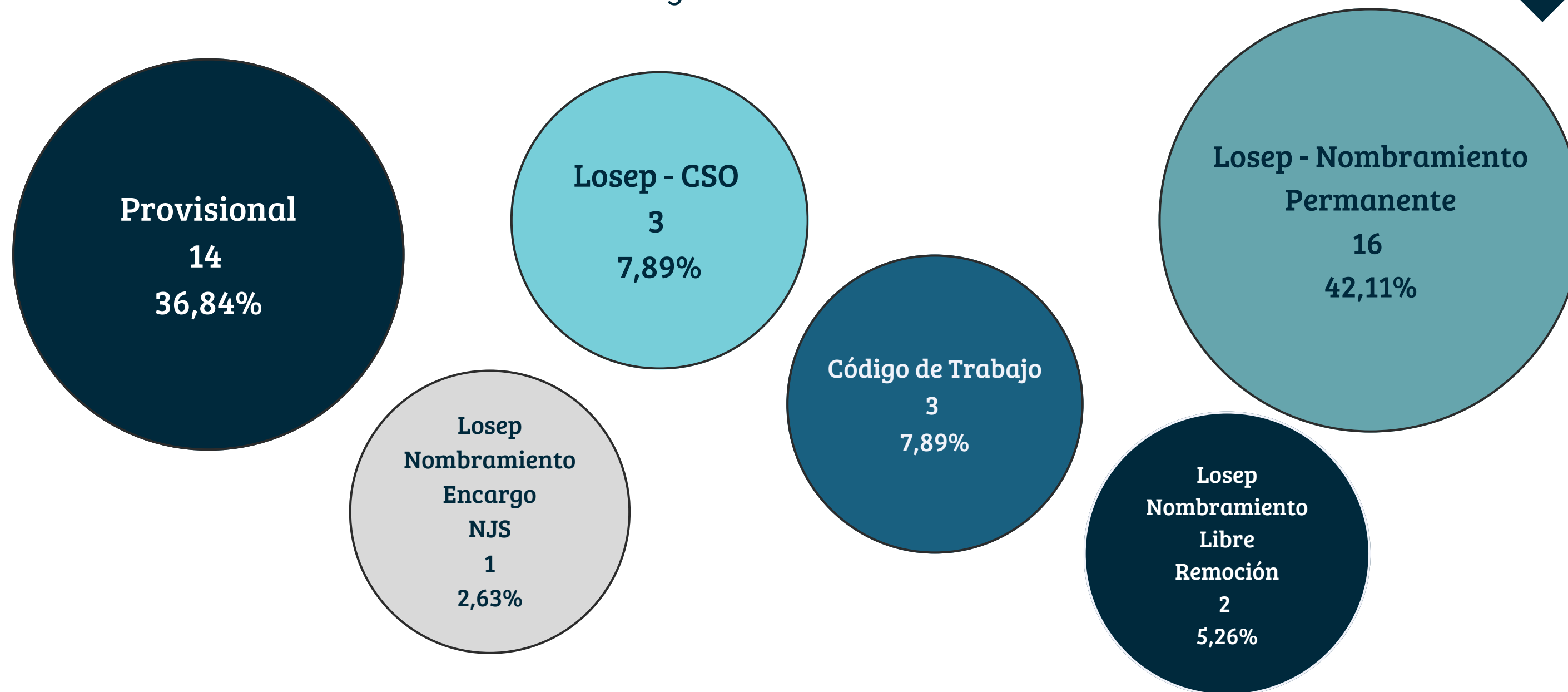


ESTRUCTURA INSTITUCIONAL



ESTADO DE CONTRATACIÓN DEL PERSONAL BAJO LAS DIFERENTES MODALIDADES

Durante el 2025 la institución cuenta con 35 servidores y 3 trabajadores, distribuidos de la siguiente manera:



SERVICIOS REGISTRALES 2025

3.420

PROPIEDAD INSCRIPCIONES

12.216

PROPIEDAD CERTIFICACIONES

150

MERCANTIL INSCRIPCIONES

67

MERCANTIL CERTIFICACIONES

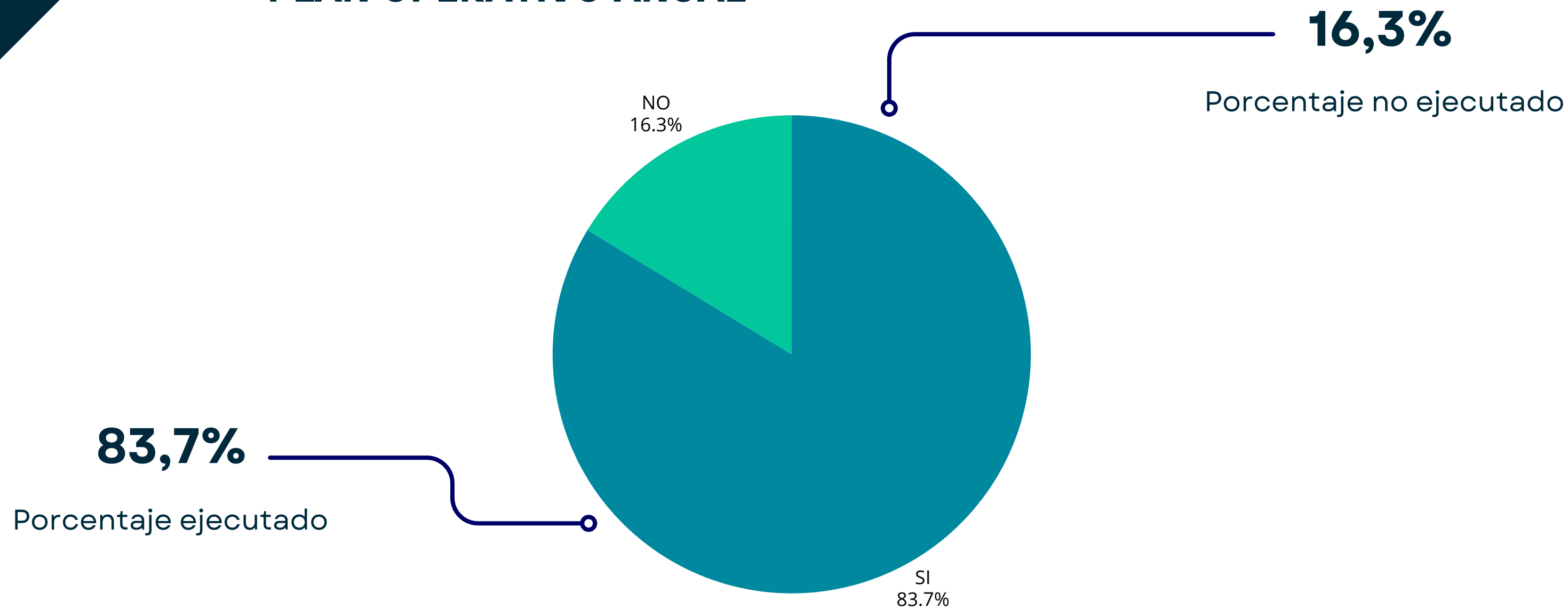
PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE GASTO EJECUTADO

APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. RMPCMCP-039-2024

Presupuesto Inicial	\$ 1'705.610,87
Presupuesto Reformado	\$ 73.565,33
Presupuesto Codificado	\$ 1'632.045,54
Devengado	\$ 1'232.452,89
Cumplimiento	75.52%

PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL

PLAN OPERATIVO ANUAL



Se emitió un total de 33 certificaciones del Plan Operativo Anual 2025

INGRESOS INSTITUCIONALES

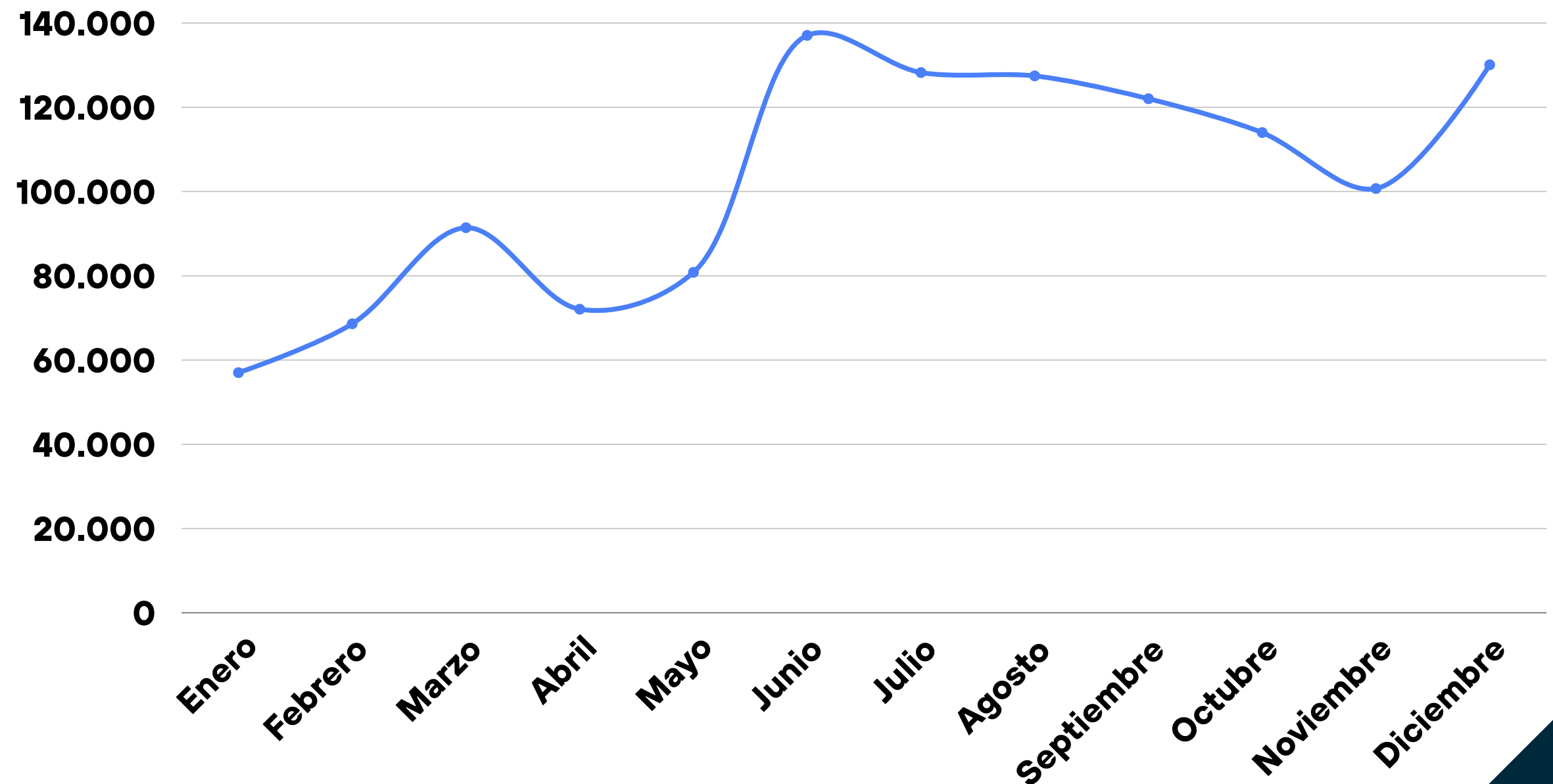
INGRESOS POR SERVICIOS REGISTRALES

• PRESUPUESTO CODIFICADO	→	\$ 1'632.045,54
• RECAUDADO	→	\$ 1'229.494,62
• DESCUENTO 3RA EDAD Y DISCAPACIDAD	→	\$ 132.829,47
• TOTAL	→	\$ 1'096.665,15



ESTADISTICAS DE INGRESOS MENSUALES

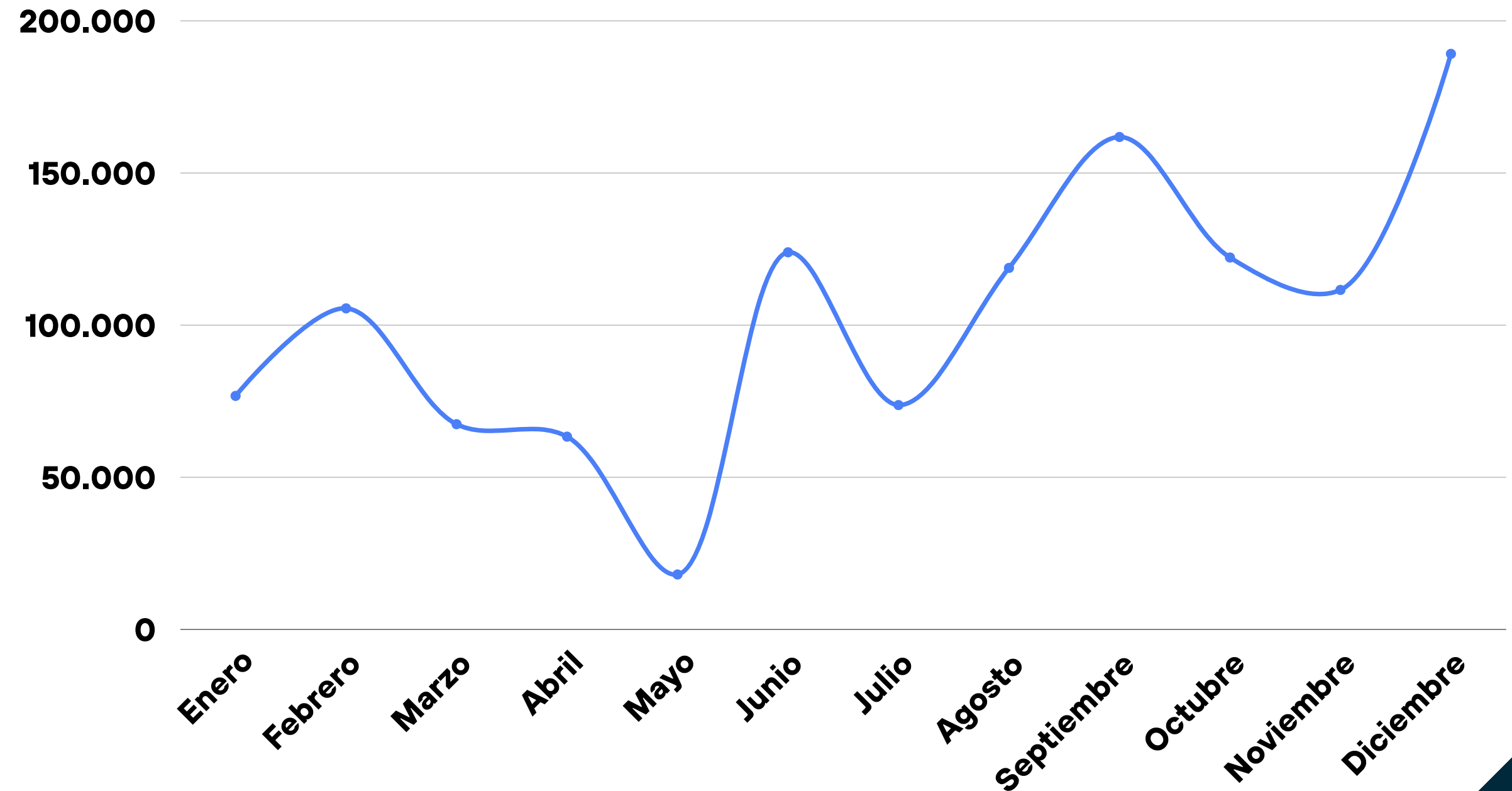
MES	TOTAL
ENERO	\$ 57.004,61
FEBRERO	\$ 68.598,50
MARZO	\$ 91.414,35
ABRIL	\$ 72.070,14
MAYO	\$ 80.811,14
JUNIO	\$137.067,30
JULIO	\$128.242,23
AGOSTO	\$127.450,98
SEPTIEMBRE	\$122.033,38
OCTUBRE	\$113.999,54
NOVIEMBRE	\$100.710,29
DICIEMBRE	\$130.092,16



INGRESO PROMEDIO \$ 102.457,89

ESTADISTICAS DE GASTOS MENSUALES

MES	TOTAL
ENERO	\$76.749,01
FEBRERO	\$105.521,49
MARZO	\$67.452,18
ABRIL	\$63.360,83
MAYO	\$18.071,93
JUNIO	\$123.943,36
JULIO	\$73.740,00
AGOSTO	\$118.809,08
SEPTIEMBRE	\$161.836,87
OCTUBRE	\$122.229,28
NOVIEMBRE	\$111.578,84
DICIEMBRE	\$189.160,02



GASTO PROMEDIO \$ 102.704,41

RESUMEN FINANCIERO

TOTAL DE INGRESOS	➔	\$ 1'229.494,62
TOTAL DE GASTOS	➔	\$ 1'232.452,89
RESULTADO PRESUPUESTARIO	➔	\$ - 2.958,27
RESULTADO FINANCIERO	➔	\$ 174.418,21



PROCESO DE ADQUISICIONES 2025

ÍNFIMA CUANTÍA



01

\$ 45.008,18

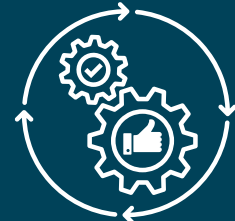
CATÁLOGO
ELECTRÓNICO



02

\$ 2.108,93

TOTAL



03

\$ 47.117,11

PROCESO DE ADQUISICIONES MEDIANTE ÍNFIMA CUANTÍA

ITEMS	OBJETO DE COMPRAS	ORDEN DE COMPRA	VALOR SIN IVA
1	POLIZA DE FIDELIDAD	IC-RMPMCP-001-2025	\$ 2.138,41
2	SERVICIO DE INTERNET CORPORATIVO - BACKUP	IC-RMPMCP-002-2025	\$ 6.297,60
3	ADQUISICIÓN DE SELLOS HOLOGRÁFICOS	IC-RMPMCP-003-2025	\$ 1.960,00
4	SERVICIO DE SEGURIDAD PERIMETRAL - FIREWALL	IC-RMPMCP-004-2025	\$ 1.460,00
5	LICENCIA DE SOFTWARE / SISTEMA BIOMETRICO	IC-RMPMCP-005-2025	\$ 230,00
6	PASTAS Y GUARDAS PARA TOMOS REGISTRALES	IC-RMPMCP-006-2025	\$ 3.648,50
7	MANTENIMIENTO DE VEHICULO INSTITUCIONAL	IC-RMPMCP-007-2025	\$ 1.728,40
8	MANTENIMIENTO DE IMPRESORAS	IC-RMPMCP-008-2025	\$ 2.100,00
9	POLIZA DE EDIFICIO INSTITUCIONAL CONTRA INCENDIO	IC-RMPMCP-009-2025	\$ 1.958,43
10	POLIZA DE SEGURO DE VEHICULO	IC-RMPMCP-011-2025	\$ 756,74
11	ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE HOSTING Y DOMINIO	IC-RMPMCP-012-2025	\$ 400,00
12	REESTRUCTURACION DE ESTANTERIAS	IC-RMPMCP-013-2025	\$ 800,00
13	RECARGA DE EXTINTORES INSTITUCIONALES	IC-RMPMCP-014-2025	\$ 116,00
14	ADQUISICION DE TONERS	IC-RMPMCP-015-2025	\$ 2.584,00
15	ADQUISICIÓN DE COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	IC-RMPMCP-016-2025	\$ 4.160,00
16	ADQUISICIÓN DE UPS, BATERIAS PARA EQUIPO SERVIDOR Y	IC-RMPMCP-017-2025	\$ 5.685,00
17	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO INSTITUCIONAL	IC-RMPMCP-018-2025	\$ 4.000,00
18	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	IC-RMPMCP-019-2025	\$ 1.510,00
19	ADQUISICION DE PASTAS Y GUARDAS PARA LIBROS	IC-RMPMCP-020-2025	\$ 1.485,10
20	ADQUISICION DE SUMINISTROS INFORMATICOS	IC-RMPMCP-023-2025	\$ 1.990,00
Total			\$45.008,18

PROCESO DE ADQUISICIONES

Bienes y Servicios



ASESORÍA JURÍDICA

En el año 2025, la Gestión de Asesoría Jurídica atendió pronunciamientos jurídicos, brindó asesoría legal y participó en audiencias y contestaciones dentro de procesos judiciales.



Ley de Discapacidad y 3ra. Edad

Total anual por concepto de discapacidad: **\$ 132.829,47**

El Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas cumple y promueve la Ley de Discapacidad y de la Tercera Edad, otorgando los descuentos correspondientes y garantizando accesibilidad para las personas con discapacidad que acuden a realizar sus trámites registrales.

Así mismo, en cumplimiento de la Ley Orgánica de Discapacidades, el Art. 52 promueve la inclusión laboral de las personas con discapacidad, garantizando su derecho a acceder a oportunidades de trabajo en igualdad de condiciones. Asimismo, el Art. 53 establece la posibilidad de contratación de personas en calidad de sustitutas, permitiendo que familiares o responsables de personas con discapacidad severa puedan ser incorporados laboralmente para asegurar su protección y bienestar.



NIVELES

SATISFACCIÓN DEL
USUARIO EXTERNO

EVALUACIÓN DE
DESEMPEÑO INSTITUCIONAL



PROYECTOS / CAMPAÑAS COMUNICACIONALES

CAMPAÑAS

- Misión de Servicio Ciudadano
- Horario de atención
- Chat Institucional
- Sitio Web
- Formas de Pago
- Seguridad Jurídica
- Call Center
- Tiempo de entrega de Certificados
- Posesión Efectiva

PUBLICACIONES

- 98 actividades institucionales
- 545 publicaciones en redes sociales
- 693 nuevos seguidores orgánicos
- 45.628 visualizaciones promedio mensual
- 56 videos en Youtube
- 71 Videos en Redes Sociales

MEJORA CONTÍNUA

- Seminario Nacional de Registros
- Prevención de Riesgos Psicosociales
- Módulo de Salud y Seguridad de la Plataforma SUT
- Funcionamiento de los Procesos de la Administración Financiera y Orgánica de Transformación Digital
- Comunicación Organizacional
- Prevención de Acoso Laboral y Sexual en el Trabajo
- Calidad de Servicio en la Gestión Registral
- Transformación Digital de la Seguridad y Salud en el Trabajo

PROYECTOS

- Opinión Ciudadana
- Señaléticas Institucionales

CANALES DE COMUNICACIÓN



info@rmpplayas.gob.ec



Mensajería 093-908-9457



[@registrodelapropiedadplayas](https://www.facebook.com/registrodelapropiedadplayas)



PBX-593(04)3705660



www.rmpplayas.gob.ec



[@registromunicipalpropiedad3575](https://www.youtube.com/@registromunicipalpropiedad3575)



RR

M u c h a s g r a c i a s . . .