



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN PLAYAS**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Nro. RMPMCP 017-2024**

**CONSIDERANDO:**

- QUE**, la Constitución Política del Estado Ecuatoriano, en su artículo 225 dice y explica quiénes son parte del Sector Público, especificando en su numeral segundo, que forman parte de este: "Las Entidades que integran el Régimen Autónomo Descentralizado";
- QUE**, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 226 señala que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley;
- QUE**, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe: " La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.
- QUE**, el artículo 265 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que el Sistema Público de Registro de la Propiedad, será administrador de manera conjunta entre el Ejecutivo y las Municipalidades;
- QUE**, el artículo 76 numeral 7 literal 1) de la Constitución Política de Montecristi determina que. "Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser debidamente motivados. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas, principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se consideraron nulos";
- QUE**, el artículo 100 del Código Orgánico Administrativo, indica sobre que la Motivación del acto administrativo observará: "El señalamiento de la norma jurídica o principios jurídicos aplicables y la determinación de su alcance; La calificación de los hechos relevantes para la adopción de la decisión, sobre la base de la evidencia que conste en el expediente administrativo; La explicación de la pertinencia del régimen jurídico invocado en relación con los hechos determinados; Se puede hacer remisión a otros documentos, siempre que la referencia se incorpore al texto del acto administrativo y conste en el expediente al que haya tenido acceso la persona interesada; y, Si la decisión





que contiene el acto administrativo no se deriva del procedimiento o no se desprende lógicamente de los fundamentos expuestos, se entenderá que no ha sido motivado."

**QUE**, por ORDENANZA MUNICIPAL N° 004-2011, publicada en la Gaceta Oficial N° 01 con fecha 30 de junio del 2011, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Playas, dio vida jurídica al REGISTRO MUNICIPAL de la PROPIEDAD y MERCANTIL del CANTÓN PLAYAS, mediante la ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PLAYAS, la misma que fue reformada en ORDENANZA MUNICIPAL N° 002-2014, de fecha 18 de Julio del 2014 y sustituida mediante Ordenanza Municipal Nro. 002-2021, el GAD Municipal del Cantón Playas expide la Ordenanza Sustitutiva para la organización, administración y funcionamiento del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, publicada en Registro Oficial, Edición Especial del 31 de agosto de 2021.

**QUE**, en esta misma ORDENANZA MUNICIPAL, indica que el Registrador Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas será la Máxima Autoridad y ejercerá todas las facultades legales para el control, financiero, administrativo y registral;

**QUE**, Siendo el REGISTRO MUNICIPAL de la PROPIEDAD, un "órgano adscrito" al GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO del CANTÓN PLAYAS; y, teniendo AUTONOMIA FINANCIERA, ADMINISTRATIVA y REGISTRAL, tiene la capacidad de RESOLVER conforme a derecho.

**QUE**, el Registro Municipal de la Propiedad es una institución pública municipal, desconcentrada de la administración municipal, autonomía administrativa, financiera y registral, organizada administrativamente por las disposiciones de la Ordenanza y sujeta al control y auditoría de la Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos;

**QUE**, el artículo 19 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, faculta a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, todo lo que tiene que ver con la "Estructuración Administrativa de los Registros de la Propiedad de cada Cantón";

**QUE**, el artículo 56 de la Ley Orgánica de Servicio Público, determina en el inciso cuatro que: " LOS GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS, SUS ENTIDADES Y REGIMENES ESPECIALES, OBLIGATORIAMENTE TENDRAN SU PROPIA PLANIFICACION ANUAL DEL TALENTO HUMANO, LA QUE SERA SOMETIDA A SU RESPECTIVO ORGANO LEGISLATIVO."

**QUE**, el artículo 83 de la misma Ley dispone: "Servidoras y servidores públicos excluidos de la carrera del servicio público. - Exclúyase del sistema de la carrera del servicio público, a: (...) h) Las o los servidores de libre nombramiento y remoción, y de nombramiento provisional;";

**QUE**, el artículo 5 del Reglamento General a la LOSEP, establece "Excepciones. - Para ocupar un puesto en el servicio público de carácter provisional, de libre nombramiento y





remoción; y, de período fijo, excluidos de la carrera del servicio público determinados en el artículo 17, literales b. 1), b.2), b.3), b.4), c), d); y en los literales a), b) y h) del artículo 83 de la LOSEP, las personas no se someterán al proceso del concurso de méritos y oposición, ni al período de prueba.(...)"

- QUE,** el artículo 17 del Reglamento General a la LOSEP, establece que los nombramientos provisionales son: "b) „ Aquellos otorgados para ocupar temporalmente los puestos determinados en el literal b) del artículo 17 de la LOSEP; no generarán derecho de estabilidad a la o el servidor;"
- QUE,** en las Excepciones para poder expedir nombramiento provisional, del Reglamento General a la Losep, específicamente en el artículo c, manifiesta: "Para ocupar un puesto cuya partida estuviere vacante hasta obtener el ganador del concurso de méritos y oposición, para cuya designación provisional será requisito básico contar con la convocatoria. (...)"
- QUE,** el artículo 127 del Reglamento General a la LOSEP dispone: "Servidoras y servidores excluidos de la carrera en el servicio público, Las y los servidores previstos en el artículo 83 de la LOSEP, no serán considerados como servidoras o servidores públicos de carrera, estando sujetos, de ser el caso, a sus propios sistemas de carrera, pero se sujetarán obligatoriamente en lo atinente a remuneraciones e ingresos complementarios a lo establecidos por el Ministerio de Relaciones Laborales en los regímenes especiales.";
- QUE,** mediante Resolución Administrativa No. A-DCMC-057-2023 de fecha 29 de Marzo del 2023, el Alcalde del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PLAYAS, dispone que el señor Abogado **JUAN CARLOS VILLEGAS CARRIÓN**, para que ejerza sus funciones en calidad de **REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL ENCARGADO**, a partir del 30 de marzo del 2023, hasta que mediante los mecanismos administrativos se elija al titular de la institución. –
- QUE,** mediante Resolución Administrativa Nro. RMPMCP-040-2022, el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas aprobó la Reforma al Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por procesos del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, aprobado con resolución administrativa Nro. 018-2019 del 15 de mayo del 2019.
- QUE,** mediante Resolución Administrativa Nro. RMPMCP-041-2022, el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas aprobó la Reforma al Manual de Descripción, Valoración y Clasificación de Puesto, con índice ocupacional, perfiles de puestos y valoración de puestos del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas.
- QUE,** en Resolución Administrativa Nro. RMPMCP-041-2022 se aprobó la creación de cuatro puestos de carrera, entre los que se encontraba el cargo de Tesorero.




- QUE**, mediante Resolución Administrativa Nro. RMPCP-0050-2022, del 3 de octubre de 2022, el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas aprobó la creación de entre otros, el cargo de Tesorero al Grupo Ocupacional Servidor Público 5 Grado 11.
- QUE**, mediante memorándum Nro. RMPMCP-DIR-ADM-FIN-2023-0121-MEMO, del 4 de agosto de 2023, el Ing. Marco Paucar, Director Administrativo financiero, en calidad de administrador de concursos, presenta Planificación Proyectada para concursos de méritos y oposición con código de planificación 27846 e informe técnico 975.
- QUE**, mediante resolución administrativa N.- 053-2023, de fecha 21 de agosto del 2023, se otorgo nombramiento provisional a favor de la señora Solís Rodríguez Karen Viviana, con cedula 0924908171 en calidad de analista de atención al usuario
- QUE**, mediante memorándum Nro. RMPMCP-G-FIN-2024-003-MEMO, Tlga. Palma Diaz, Coordinadora Financiero, anexa detalle de manera física de los rubros por disponibilidad presupuestaria codificado de los techos y pisos remunerativos, para subrogación y encargos, sí como también; los rubros presupuestados en aportes al iess, beneficios sociales, horas suplementarias y/o extraordinarias, estudios actuariales para régimen Losep y código de trabajo de la institución, asignados a la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria N°1, donde se encuentra designado al puesto de Tesorero, a la partida presupuestaria 1.1.5.1.01.05.70
- QUE**, mediante memorando Nro. RMPMCP-REG-2024-0054-MEMO, de fecha 29 de enero del 2024, se dispone que la Coordinación de Talento Humano revise el perfil de la Sra. Tlga. Karen Solís Rodríguez, funcionaria de esta institución, para conocer si cumple con los parámetros necesarios para ocupar el cargo de Tesorera.
- QUE**, mediante memorando Nro. RMPMCP-G-TT-HH-2024-0023-MEMO, de fecha 29 de enero del 2024, se pone en conocimiento de este despacho registral el informe técnico N.- 005-2024 de la revisión del Perfil de la Tlga. Karen Solis para verificar si cumple con los mínimos requeridos para ocupar el cargo de Tesorero.
- QUE**, mediante resolución administrativa N.- 007-2024, de fecha 29 de enero del 2024, se deja sin efecto el nombramiento provisional de analista de atención al usuario y se otorga nombramiento provisional a la señora Tlga. Karen Viviana Solís Rodríguez para ocupar el cargo de **tesorero**.
- QUE**, con el propósito general de impulsar la eficacia organizacional, por medio de la garantía de los derechos de los servidores públicos;
- QUE**, conforme lo determina en la Ley; y, en ejercicio de las atribuciones conferida por la Ordenanza Municipal No. 002-2021, sancionada y promulgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Playas;





### RESUELVE:

- Artículo 1.- DAR POR TERMINADO** el nombramiento provisional otorgado a favor de la señora Tnlga. Solís Rodríguez Karen Viviana, con cedula 0924908171 en calidad de TESORERO, pudiendo realizar sus funciones hasta el día 31 de mayo del 2024.
- Artículo 2.- OTORGAR NOMBRAMIENTO PROVISIONAL** a la señora Tnlga. Karen Viviana Solís Rodríguez para ocupar el cargo de **ANALISTA DE ATENCIÓN AL USUARIO**, con una remuneración mensual de \$986.00, a partir del 01 de junio del 2024.
- Artículo 3.- DISPONER** que la Coordinación de Talento Humano, verifique que la servidora no haya sido sancionada en el servicio público en general; así como, no estar inmerso en las inhabilidades establecidas por la Ley Orgánica de Servicio Público y la Constitución de la República.
- Artículo 4.-** El nombramiento para ocupar el cargo de Analista de Atención al Usuario regirá a partir del 01 de junio del 2024, previo a que la respectiva Caucción sea registrada en la Contraloría General del Estado y hasta que se poseione el ganador del respectivo Concurso de Méritos y Oposición u otros manifestados en la ley.
- Artículo 5.-** Se dispone que la Coordinación de Talento Humano inicie el proceso de selección correspondiente para la elección del perfil idóneo que ocupe el cargo de TESORERO.
- Artículo 6.-** Esta resolución entrará en vigencia luego de la aprobación del Registrador de la Propiedad del REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial, del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Playas.
- Artículo 7.- Publíquese** la presente Resolución Administrativa en la página web de la institución, [www.rmplayas.gob.ec](http://www.rmplayas.gob.ec)
- DADO, APROBADO y FIRMADO**, en la oficina del REGISTRO MUNICIPAL de la PROPIEDAD y MERCANTIL del CANTON PLAYAS, hoy viernes 31 de mayo del año 2024.-

  
ABG. JUAN CARLOS VILLEGAS CARRION  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
CANTÓN PLAYAS (E)

