



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTON PLAYAS**

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nro. RMPCP-022-2023**

**CONSIDERANDO:**

**QUE,** la CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, en su artículo 225 dice y explica quiénes son parte del Sector Público, especificando en su numeral segundo, que forman parte de este: **“Las personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados para la prestación de servicios públicos.”;**

**QUE,** la CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR en su artículo 226 señala que “ Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley;

**QUE,** el artículo 227 de la CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR prescribe “La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”;

**QUE,** el artículo 228 de la CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR prescribe “El ingreso al servicio público, el ascenso y la promoción en la carrera administrativa se realizarán mediante concurso de méritos y oposición, en la forma que determine la ley, con excepción de las servidoras y servidores públicos de elección popular **o de libre nombramiento y remoción.** Su inobservancia provocará la destitución de la autoridad nominadora”.

**QUE,** el artículo 229 de la CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR prescribe “Serán servidoras o servidores públicos todas las personas que en cualquier forma o a cualquier título trabajen, presten servicios o ejerzan un cargo, función o dignidad dentro del sector público. Los derechos de las servidoras y servidores públicos son irrenunciables. La ley definirá el organismo rector en materia de recursos humanos y remuneraciones para todo el sector público y regulará el ingreso, ascenso, promoción, incentivos, régimen disciplinario, estabilidad, sistema de remuneración y cesación de funciones de sus servidores.

**QUE,** el artículo 265 de la CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, establece que el Sistema Público de Registro de la Propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las municipalidades;

**QUE,** el artículo 19 de la LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS, faculta a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, todo lo que tiene que ver con la “Estructuración Administrativa de los Registros de la Propiedad de cada Cantón”;

**QUE,** el artículo 5 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “COOTAD”, hace referencia a la Autonomía, política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y regímenes especiales, los cuales se encuentran previstos en la Constitución;

**QUE;** el artículo 142 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “COOTAD”, señala que “La administración de los Registros de la Propiedad de cada Cantón corresponde a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales;

**QUE,** por ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Playas, se crea el Registro Municipal De La Propiedad Del Cantón Playas, en base a disposiciones establecidas en la Constitución Política del Estado, así como en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;





**QUE,** mediante ORDENANZA MUNICIPAL NO. 002-2021, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Playas, Sustituye la Ordenanza Municipal para la Organización y Funcionamiento del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas;

**QUE,** en dicha ORDENANZA MUNICIPAL, en su artículo 18 indica que el Registrador Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas será la Máxima Autoridad; y Ejercerá la Representación Legal y Judicial del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas;

**QUE,** la LEY ORGÁNICA DEL SERVICIO PÚBLICO, en su artículo 3 establece que las disposiciones de la presente ley son de aplicación obligatoria, en materia de recursos humanos y remuneraciones, en toda la administración pública, que comprende: **“Las personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados para la prestación de servicios públicos.”;**

**QUE;** el artículo el artículo 4 de la LEY ORGÁNICA DEL SERVICIO PÚBLICO señala que **“Serán servidoras o servidores públicos todas las personas que en cualquier forma o a cualquier título trabajen, presten servicios o ejerzan un cargo, función o dignidad dentro del sector público.**

**QUE;** el artículo el artículo 16 de la LEY ORGÁNICA DEL SERVICIO PÚBLICO señala que **“Para desempeñar un puesto público se requiere de nombramiento o contrato legalmente expedido por la respectiva autoridad nominadora”.**

**QUE;** el artículo el artículo 127 de la LEY ORGÁNICA DEL SERVICIO PÚBLICO señala que **“El encargo de un puesto vacante procede por disposición de la Ley o por orden escrita de autoridad competente. La servidora o servidor de la institución asume el ejercicio de un puesto directivo ubicado o no, en la escala del nivel jerárquico superior”.**

**QUE;** el artículo el artículo 271 de la LEY ORGÁNICA DEL SERVICIO PÚBLICO señala que **“El encargo en puesto vacante procederá cuando la o el servidor de carrera o no, deba asumir las competencias y responsabilidades de un puesto directivo ubicado o no en la Escala del Nivel Jerárquico Superior, y que cumpla con los requisitos establecidos en los Manuales de Clasificación Puestos Genérico e Institucional, para lo cual y por excepción tratándose de casos que por las atribuciones, funciones y responsabilidades del puesto a encargarse, deban legitimar y legalizar actos administrativos propios de dicho puesto, siempre y cuando la o el servidor cumpla con los requisitos del puesto a encargarse; y, que el encargo en puesto vacante correrá a partir del primer día del ejercicio y hasta cuando dure el tiempo del encargo; los aportes al IESS serán los que corresponda al puesto encargado.**

**QUE;** mediante Resolución Administrativa No. RMPCP-040-2022, de fecha 20 de Septiembre del 2022. se **REFORMA EL ESTATUTO ORGÁNICO FUNCIONAL DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS. -**

**QUE;** El antes mencionado **ESTATUTO ORGÁNICO FUNCIONAL DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS,** en su ART. 7, establece el puesto directivo de **DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO. -**

**QUE;** mediante Resolución Administrativa No. RMPCP-050-2022, de fecha 3 de Octubre del 2022. Se **APROBÓ** la Creación del Puesto de NIVEL JERARQUICO SUPERIOR, denominado **DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO. -**

**QUE,** el artículo 76 numeral 7 literal I) de la Constitución de la República del Ecuador determina que **“Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser debidamente motivados. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se consideraran nulos”;**



**QUE,** el artículo 100 del CODIGO ORGÁNICO ADMINISTRATIVO, indica sobre que la Motivación del Acto Administrativo observará: "El señalamiento de la norma jurídica o principios jurídicos aplicables y la determinación de su alcance; La calificación de los hechos relevantes para la adopción de la decisión, sobre la base de la evidencia que conste en el expediente administrativo; La explicación de la pertinencia del régimen jurídico invocado en relación con los hechos determinados; Se puede hacer remisión a otros documentos, siempre que la referencia se incorpore al texto del acto administrativo y conste en el expediente al que haya tenido acceso la persona interesada; y, Si la decisión que contiene el acto administrativo no se deriva del procedimiento o no se desprende lógicamente de los fundamentos expuestos, se entenderá que no ha sido motivado."

**QUE,** mediante Resolución Administrativa No. A-DCMC-057-2023 de fecha 29 de Marzo del 2023, el Alcalde del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PLAYAS, dispone que el señor Abogado **JUAN CARLOS VILLEGAS CARRIÓN**, para que ejerza sus funciones en calidad de **REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL ENCARGADO**, a partir del 30 de marzo del 2023, hasta que mediante los mecanismos administrativos se elija al titular de la institución. –

**QUE,** conforme lo determina en la Ley; y, en ejercicio de las atribuciones conferida por la Ordenanza Municipal No. 002-2021, publicada en el **REGISTRO OFICIAL EDICIÓN ESPECIAL No. 1656 del 31 de Agosto del 2021**, siendo el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas un órgano adscrito al ente edilicio, pero con Autonomía Registral, Administrativa y Financiera, tiene la capacidad de resolver conforme a derecho;

#### RESUELVE:

**Art.1.- OTORGAR EL NOMBRAMIENTO DE LIBRE REMOCIÓN al señor Ing. MARCO VINICIO PAUCAR GUAPI**, para ocupar el cargo de **DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO**, con una Remuneración Mensual de US \$ 2.100 (DOS MIL CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), a partir del jueves 01 de junio del 2023.

**Art. 2.- DISPONER** que la Gestión de Inteligencia de la Información, deberá considerar el cambio en los sistemas informáticos, con el fin de que el Servidor Público **Ing. MARCO VINICIO PAUCAR GUAPI**, tenga las herramientas de trabajo necesarias.

**Art. 3.- DISPONER** que la Gestión de Talento Humano de esta entidad, ponga en conocimiento del Servidor Público esta disposición y realice la Acción de Personal que corresponda.

**Art.4.- PUBLÍQUESE** la presente Resolución Administrativa, entrará en vigencia a partir de la presente fecha; la misma que se publicará en la página web de esta institución.

**DADO y FIRMADO**, en la **OFICINA** del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD y MERCANTIL** del **CANTON PLAYAS**, hoy martes 30 de mayo del 2023.



Firmado electrónicamente por:  
**JUAN CARLOS VILLEGAS CARRION**

**ABG. JUAN CARLOS VILLEGAS CARRION**  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**  
**CANTÓN PLAYAS ( e )**