



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS



GENERAL VILLAMIL – CANTÓN PLAYAS

General Villamil Playas, 31 de marzo de 2022

Oficio Nro. RMPMCP-REG-2022 0011-OF-INT

Señor

Arq. Dany Cilenio Mite Cruz

Alcalde

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Playas

En su Despacho

ASUNTO: INFORME FINAL RENDICION DE CUENTAS 2021 – REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS.

De mi consideración:

De acuerdo con el artículo 90 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana están obligados a rendir cuentas: las autoridades del Estado, electas o de libre remoción, representantes legales de las empresas públicas o personas jurídicas del sector privado que manejen fondos públicos o desarrollen actividades de interés público, los medios de comunicación social, a través de sus representantes legales.

A fin de dar cumplimiento al proceso de Rendición de Cuentas solicitado por el Concejo de Participación Ciudadana y Control Social, y conforme al oficio circular N° GADMCP-UPCCS-2022-020-OFC; de fecha 11 de marzo del presente año, en el que se expresa la convocatoria a reunión de trabajo para coordinar los procesos de rendición de cuenta: por ende informo que hago entrega de manera digital el INFORME FINAL QUE CONSTA LA INFORMACIÓN PARA LA RENDICIÓN DE CUENTA DEL PERIODO 2021.

Particular que comunico, para los fines pertinentes, con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LUIS EDUARDO
BUESTAN ALAY**

AB. Luis Eduardo Buestan Alay
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD y MERCANTIL (E)

Copia:

Msc. Juan Manuel Zevallos Reinoso
Jefe de Participación Ciudadana





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Rendición de cuenta 2021



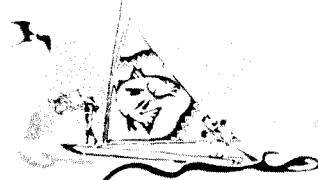
REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN PLAYAS



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN PLAYAS

GENERAL VILLAMIL - CANTÓN
PLAYAS

30 DE MARZO DE 2022



Avanza con buen futuro! * * * *
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PLAYAS
DANY CILENIO MITE CRUZ
ALCALDE 2019 - 2023

CiPC
CS

INFORME FINAL DE RENDICIÓN DE
CUENTAS PERIODO 2021
REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN PLAYAS

Av. 15 de agosto, Km 1 vial al Morro



Antecedentes

1. Datos Generales

Unidad Administrativa Financiera que rinde cuentas:

Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas Adscrita al: Gobierno Autónomo

Descentralizado del Cantón Playas Período de Rendición de cuentas: Año 2021

1.1 Representante legal de la institución:

Nombre: Abog. Luis Eduardo Buestan Alay

Cargo del representante legal de la institución: Registrador de la Propiedad

Fecha de designación al cargo: 10 de enero 2022

Correo electrónico: luis.buestan@rmpplayas.gob.ec

Teléfonos: (593) 04 3705660

1.2 Responsable del proceso de rendición de cuentas:

Nombre del responsable: Lcdo. Geovanny Mite Jacome

Cargo: Jefe Administrativo (e)

Fecha de designación al cargo: 14 de mayo 2019

Correo electrónico: geovanny.mite@rmpplayas.gob.ec

Teléfonos: (593) 04 3705660 ext 201

1.3 Responsable del registro del informe de rendición de cuentas en el sistema:

Nombre del responsable: Jorge Yagual Yagual

Cargo: Analista de Tecnologías

Fecha de designación a la actividad: 28 de enero 2022

Correo electrónico: jyagual@rmpplayas.gob.ec

Teléfonos: (593) 04 3705660 ext 301

1.4 Responsable de la Coordinación del proceso de rendición de cuentas:

Nombre del responsable: Tlga. Betty Palma Díaz

Cargo: Jefe Financiero (e)

Fecha de designación a la actividad: 28 de enero 2022

Correo electrónico: bpalma@rmpplayas.gob.ec

Teléfonos: (593) 04 3705660 ext 204

1.5 Responsable de la Organización de rendición de cuentas

Nombre del responsable: Sr. Junior Mendoza Pincay

Cargo: Asistente Administrativo Financiero

Fecha de designación a la actividad: 28 de enero 2022

Correo electrónico: junior.mendoza@rmpplayas.gob.ec

Teléfonos: (593) 04 3705660 ext 204



1.6 Es parte de la conformación de Equipo Técnico Mixto:

Nombre del responsable: Jorge Yagual Yagual

Cargo: Analista de Tecnologías

Correo electrónico: jyagual@rmpplayas.gob.ec

Teléfonos: (593) 04 3705660 ext 301

2. Cobertura Institucional

2.1 Cantidad de unidades de Administración financiera Nivel:

Cantonal

Cobertura geográfica de las unidades administrativas territoriales:

Unidades territoriales	Ubicación Geográfica	Provincia - Cantón
Oficina matriz	Barrio Altamira Av. 15 de Agosto km 1 Vía al Morro 100 mts del Parque Altamira	Guayas – General Villamil Playas

2.2 Plan estratégico institucional: visión, misión, objetivos estratégicos, políticas.

Visión

Posesionar a esta institución, en mediano plazo, como un ente de calidad y eficacia en la entrega de nuestros servicios; trabajando bajo esquemas jurídico-técnicos-tecnológicos actualizados e integrando la información con el Sistema de Registro de Datos Públicos, para impulsar un proceso de crecimiento del servicio público, con profesionalismo y responsabilidad, asegurando un mejoramiento continuo.

Misión

Registrar documental y electrónicamente los títulos de propiedades de los predios del Cantón Playas, garantizando la Seguridad Jurídica Inmobiliaria; mediante los sistemas institucionales que se encargan de realizar y generar la información de acuerdo a los parámetros establecidos, para emitir los certificados y/o inscripciones que requiera la ciudadanía usuaria de nuestros servicios, en concordancia con las disposiciones de Ley correspondientes.



2.3 **Objetivos Estratégicos**

- Cumplir con los principios Registrales, de manera que se procure el bienestar material y social de los usuarios, garantizando la Seguridad Jurídica;
- Garantizar la validez de los asentamientos registrales, otorgando la seguridad, certeza jurídica de dichos actos, adaptando el trabajo al dinamismo propio de administración y a los cambios permanentes de tecnología;
- Planificar e impulsar la entrega de servicios oportunos, confiables ágiles, con calidad y calidez, con fin de proporcionar una mejor atención a los usuarios;
- Mantener una administración financiera que permita un crecimiento real del servicio público.
- Propiciar el desarrollo profesional del personal que labora en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil, mediante capacitaciones continuas, respaldadas en la evaluación de resultados; y,
- Controlar y monitorear los resultados de las evaluaciones, en base a una implementación de procedimientos de gestión y desarrollo organizacional.

3. **Cifras del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas.**

3.1 **Ingresos por servicio registral**

- Los Ingresos del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, provienen de los servicios de Inscripciones y Certificaciones tanto de lo Mercantil como de la Propiedad.
- Mediante Memorando N° RMPMCP-UCERT-2022-0071-MEMO, de fecha 01 de febrero 2022, el Ab. Miguel Mite Jacome – Jefe de Certificaciones, hace entrega de la cantidad de certificados atendidos y/o despachados, según detalle a continuación:



CERTIFICADO	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Historia de Dominio	10109	Despachados
Negativo y/o no poseer bienes	1557	Despachados
Total de certificados observados	54	Con nota devolutiva

- Mediante Memorando N° RMPMCP-UINS-2022-0106-MEMO, de fecha 01 de febrero 2022, la Lcda. Betty Cruz Mite, hace entrega de la cantidad de inscripciones realizadas, según detalle a continuación:

INCRIPCIONES	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Propiedad	2365	Despachados
Mercantil	143	Despachados
Actos registrales inscritos	3671	TOTAL



3.2 INGRESOS ECONOMICOS

Ingreso mensual facturado en el periodo 2021, según los servicios solicitados:

Mes	Ingresos
Enero	\$ 68,719.46
Febrero	\$ 66,644.75
Marzo	\$ 87,624.28
Abril	\$ 87,086.06
Mayo	\$ 53,831.38
Junio	\$ 81,289.22
Julio	\$ 87,419.53
Agosto	\$ 90,938.35
Septiembre	\$ 122,321.53
Octubre	\$ 107,519.05
Noviembre	\$ 112,960.08
Diciembre	\$ 106,896.13
SUB-TOTAL	\$ 1,073,249.82
INGRESO INICIAL PRESUPUESTADO	\$ 963,230.96
NIVEL DE CUMPLIMIENTO	111.42%





INGRESO CODIFICADO

ASIGNACION INICIAL	REFORMAS	CODIFICADO
\$ 963,230.96	\$ 135,310.25	\$ 1'098,541.21

Mediante las siguientes reformas se da viabilidad, al suplemento de los ingresos, debido a la superación del presupuesto estimado inicialmente:

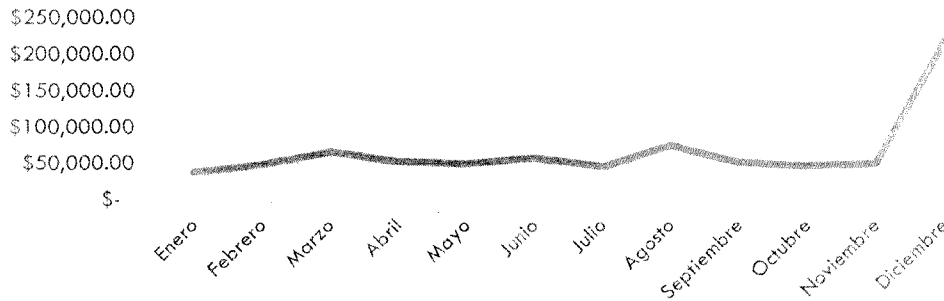
- Reforma N° 5, Informe Técnico N° I.T 006-2021-BJPD-UFINA, y Resolución Administrativa N° 033-RMPMCP
- Reforma N° 7, Informe Técnico N° I.T 008-2021-BJPD-UFINA, y Resolución Administrativa N° 039-RMPMC

3.3 Egresos

MES		GASTOS	
	ENERO	\$	37,990.77
	FEBRERO	\$	48,523.61
	MARZO	\$	66,614.64
	ABRIL	\$	53,295.85
	MAYO	\$	50,271.21
	JUNIO	\$	58,156.65
	JULIO	\$	45,927.43
	AGOSTO	\$	76,083.16
	SEPTIEMBRE	\$	52,463.32
	OCTUBRE	\$	47,430.37
	NOVIEMBRE	\$	51,299.20
	DICIEMBRE	\$	219,905.61
	TOTAL	\$	807,961.82
	GASTO PRESUPUESTADO	\$	963,230.96
	NIVEL DE CUMPLIMIENTO		83.88%



EGRESOS 2021



Por tanto, nuestro ingreso en relación a nuestros gastos se refleja de la siguiente manera, obteniendo superávit de Doscientos sesenta y cinco mil dociientos ochenta y ocho con 00/100 dólares de los Estados Unidos Americanos:

INGRESOS VS GASTOS

	2021	
total, ingresos	\$	1,073,249.82
total, gastos	\$	807,961.82
	\$	265,288.00



4. Procesos de contratación pública

TIPO DE CONTRATACIÓN	NÚMERO TOTAL	MONTO CONTRATADO
Ínfima Cuantía	45	\$ 80,958.37
Publicación Especial	0	\$ 0
Subasta Inversa Electrónica	0	\$ 0
Concurso Público	0	\$ 0
Contratación Directa	0	\$ 0
Menor Cuantía	0	\$ 0
Lista corta	1	\$ 74,200.05
Régimen Especial	0	\$ 0
Catálogo Electrónico	13	\$ 2287.66
Catálogo Dinámico Inclusivo	10	\$ 3,737.31
TOTAL	69	\$ 161,183.39



4.1 Detalle de Procesos de Contratación y Adquisiciones

INFIMA CUANTIA 2021			
MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
ENERO	SWEADEN COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	POLIZA NUEVA DE SEGURO	\$ 2,481.41
	SANCHEZ ANDRADE ALFREDO PATRICIO	CONSTATAcion NOTARIAL DE LIBROS REGISTRABLES	\$ 455.49
	TELCONET S.A.	INTERNET DEDICADO REGMUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	\$ 580.00
TOTALES			\$ 3,516.90

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
FEBRERO	TELCONET S.A.	INTERNET DEDICADO REGMUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	\$ 580.00
TOTALES			\$ 580.00

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
MARZO	BERMEO PEREA LORENA BEATRIZ	SELLOS PARA LOS SERVIDORES PUBLICOS	\$ 727.81
	TELCONET S.A.	INTERNET DEDICADO	\$ 580.00
	REDCOMPUT S.A.	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE IMPRESORA XEROX – UNIDAD DE IMAGEN	\$ 729.00
	OHLALA S.A.	SERVICIO DE MONTAJE Y DESMONTAJE TARIMA UPSE	\$ 1,607.14
	MULTITOPSA S.A.	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 6,350.00
TOTALES			\$ 9,993.95

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
ABRIL	TECNOPRONT TECNOLOGIA PRONTA S.A.	SCANNERS EPSON DUPLEX	\$ 4,425.00
	TELCONET	INTERNET DEDICADO	\$ 533.25
	ATIENCIA VERDEZOTO	REVISTAS IMPRESAS PARA EL GAD MUNICIPAL	\$ 2,400.00
	ISOLATOT S.A.	ALCOHOL GALON	\$ 288.00
	ALDANA CISNEROS CARLOS	VISOR BURBUJA PROTECTOR FACIAL	\$ 272.00
	KARPATY TECNOLOGIA CIA. LTDA.	MANTENIMIENTO DE UPS	\$ 1,000.00
TOTALES			\$ 8,918.25

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
MAYO	HOLGUIN PIVAQUE TOMAS JAIRO	LICENCIAS ANTIVIRUS POR 2 AÑOS	\$ 2392
	TELCONET S.A.	INTERNET DEDICADO	\$ 533.25
	MOLINA VICHAY RUBEN	PASTAS PARA LIBROS REGISTRABLES	\$ 931.50
	KARPATY CIA. LTDA.	BATERIAS POWER SONIC	\$ 1,768.50
	KARNIHAS S.A.	EMISION DE BOLETOS AEROS	\$ 483.64
	IMPORCOMP S.A.	CAPACITACIONES	\$ 5,997.00
	VILLAVICENCIO	COMP. DELL TODO EN UNO	\$ 6,404.13
	PINARGOTE GUSTAVO	LIMPIEZA – MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ISNTITUCIONAL	\$ 6,404.13
	CASA LUIS PASMIÑO	CONTADORA DE BILLETES	1490.18
TOTALES			\$ 20,000.20



MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
JUNIO	LAVAYEN ANDRADE	SUMINISTROS ESPECIALES PARA MAQUINA	\$ 273.60
	JOHNNY ANTHONY	CONTADORA DE BILLETES Y PARA	
	TELCONET	IMPRESORA	\$ 533.25
TOTALS			\$ 806.85

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
JULIO	MOLINA VICHAY RUBEN	HOJAS MEMBRETADAS	\$ 975.00
	ANTONIO	INTERNET DEDICADO	\$ 533.25
	TELCONET	INTERCOMUNICADORES ATENCION AL	\$ 784.00
	PAREDES HERMIDA JUAN	CLIENTE	
CARLOS	RECARGA DE EXTINTORES	\$ 212.00	
PRUDENTE TORRES			
ANDREINA			
TOTALS			\$ 2,504.25

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
AGOSTO	MOLINA VICHAY RUBEN	SELLOS OLOGRAFICOS	\$ 795.00
	SUAREZ BOHORQUEZ	BIENES PARA CONCURSO POR	\$ 2,453.00
	EDISON	FESTIVIDADES DE CANTONIZACION	
	ILLESCAS MOSCOSO	INSTALACION DE LETRAS CORPOREAS Y	\$ 6,000.00
	CARLOS IVAN	LOGO CON ILUMINACION	
	LISCANO PEREZ ROBERTO	ALQUILER DE TARIMA PARA EVENTO	\$ 2,500.00
		FESTIVIDADES DE CANTONIZACION	
	CENTROCOPIA	TONERS PARA IMPRESORAS	\$ 1,710.00
TELCONET	INTERNET DEDICADO	\$ 533.25	
GUEVARA MARIÑO	BUZO PARA PERSONAL DE SEGURIDAD	\$ 408.45	
FABIOLA			
TOTALS			\$ 14,399.70

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
SEPTIEMBRE	GARCIA ALVEAR LUIS	UNIDAD DE TRANSFERENCIA PARA	\$ 324.43
	MANUEL	IMPRESORA XEROX	
	TELCONCET	INTERNET DEDICADO	\$ 533.25
TOTALS			\$ 857.68

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
OCTUBRE	COMPUMILLENUM	CAMARA DOMO IP PARA SEGURIDAD	\$ 115.00
	TELCONET S.A.	INTERNET DEDICADO	\$ 533.25
	TOTALS		

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
NOVIEMBRE	LEGISLACION LEXIS S.A.	SUSCRIPCION GRUPAL A LOYAL	\$ 1,012.12
		CONSULTORIA ACESORIA JURIDICA	
	TELCONET	INTERNET DEDICADO	\$ 533.25
	GONZALEZ VILLACRES	IMPRESIONES EN VINIL LETREROS	\$ 2,410.00
	MARtha GABRIELA	INTITUCIONALES	
FIWICORP S.A.	RENOVACION DE DOMINIO Y HOSTING	\$ 615.00	
TOTALS			\$ 4,570.37



MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
DICIEMBRE	MULTITOPSA S.A.	PRESTACION DE SERVICIOS MANTENIMIENTO	\$ 2,900.00
	SWEADEN SEGUROS S.A.	FOLIZA NUEVA DE SEGUROS CONTRA INCENDIOS	\$ 2,453.72
	PROINFORMATICA S.A.	GESTION ADMINISTRATIVA – DISPOSITIVOS CAPTURAR FIRMAS DIGITAL	\$ 3,405.00
	TELCONET PAREDES HERMISA JUAN CARLOS	INTERNET DEDICADO ESCANER CANON DRM-260	\$ 533.25 \$ 4,870.00
TOTALES			\$ 14,161.97

TOTALES			\$ 80,958.37
----------------	--	--	---------------------

COMPRAS POR INSUMOS DE EMERGENCIA RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° RMPMCP-008-2021			
MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALOR
ABRIL	ISOLATOT	ADQUISICION DE BIENES BIOSEGURIDAD - ALCOHOL	\$ 288.00
	ALDANA CISNEROS CARLOS ANDRES	PROTECTORES FACIALES TIPO BURBUJA	\$ 272.00
	SOINMED CIA LTDA	MASCARILLAS DESECHABLES	\$ 155.76
TOTALES ADQUISHICON POR EMERGENCIA SANITARIA			\$ 715.76



CATALOGO ELECTRONICO			
MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
MARZO	TEXTIQUIM CIA. LTDA	MAERIALES DE ASEO	\$ 50.40
	ALTAMIRANO LIDIA OLIVIA	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE ASEO	\$ 128.00
	ALTAMRANO LIDIA OLIVIA	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE ASEO	\$ 15.93
	COMPAÑIA COGECOMSA	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE ASEO	\$ 33.96
	COMPAÑIA COGECOMSA	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE ASEO	\$ 83.88
	COMPAÑIA COGECOMSA	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE OFICINA	\$ 787.74
TOTALES			\$ 1,099.91

MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
NOVIEMBRE	COMPAÑIA COGECOMSA	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE ASEO	\$ 53.50
	COMPAÑIA COGECOMSA	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE OFICINA	\$ 176.50
	PAUCAR ALMEIDA MONICA PAULINA	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE ASEO	\$ 95.20
	TELLO ARTEAGA VICTOR HUGO	BIEN MUEBLE	\$ 109.89
	ABOLINE S.A.	ADQUISICION DE SUMINISTROS DE ASEO	\$ 36.00
TOTALES			\$ 471.09

TOTAL DE CATALOGO ELECTRONICO	\$ 1,571.90
--------------------------------------	--------------------

LISTA CORTA			
MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
JUNIO (ANTICIPO)	TECH2GO S.A.	CONSULTORIA PARA EL LEVANTAMIENTO DE PROCESOS, DISEÑO, DESARROLLO E IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA REGISTRAL	\$ 51,940.03
DICIEMBRE			\$ 22,260.02
TOTAL LISTA CORTA			\$ 74,200.05



CATALOGO DINAMICO INCLUSIVO			
MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
JULIO	ASOPROARTEX	CAMISA CON BOLSILLO	\$ 315.20
	ASOTEJEPRO	CAMISA Y BORDADO	\$ 315.20
TOTAL			\$ 630.40

CATALOGO DINAMICO INCLUSIVO			
MES	RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	VALORES
AGOSTO	ASOTEXCORP	CHAQUETA PARA HOMBRE	\$ 1,159.04
	ASOPROTEXOCT	FALDA CASIMIR	\$ 242.64
	GUEVARA MARIÑO FABIOLA	CHAQUETA PARA MUJER	\$ 693.72
	MODITEX	PANTALON CASIMIR MUJER	\$ 351.60
	ASOPROFAM	PANTALON INDIGO	\$ 106.26
	ASOPROTEXOCT	CAMISA REFLECTIVA – BLUSA MANGA LARGA	\$ 333.56
	ALCIVAR VELASQUEZ RAFAEL	BLUSAS MODELO CLASICO EJECUTIVOS	\$ 195.24
	ALCIVAR VELASQUEZ RAFAEL	PANTALON EJECUTIVO CASIMIR HOMBRE	\$ 1,116.48
	TOTAL		

TOTAL, CATALOGO DINAMICO INCLUSIVO	\$ 4,828.94
------------------------------------	-------------



5 Remanentes a entidades públicas, gubernamentales

5.1 Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos

REMANENTE CUATRIMESTRAL	MONTO TRANSFERIDO	DETALLE
1	237.31	Pago realizado de acuerdo al valor obtenido en Formulario Remanente. Pago realizado con fecha 11 de mayo 2021. Certificación Presupuestaria N° 215.
2	1,157.03	Pago realizado de acuerdo al valor obtenido en Formulario Remanente. Pago realizado con fecha 12 de octubre 2021. Certificación Presupuestaria N° 556
3	1,092.96	Pago realizado de acuerdo al valor obtenido en Formulario Remanente, pago se realiza en el periodo 2022.

5.2 Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Playas

REMANENTE SEMESTRAL	MONTO TRANSFERIDO	DETALLE
1	45,797.80	Se cancela el Remanente del segundo semestre 2020. De acuerdo a los ingresos y gastos efectuados en el periodo, considerando las provisiones. En Base a la Ordenanza Municipal N° 002-2014
2	4457.12	Se cancela el Remanente del primer semestre 2021. De acuerdo a los ingresos y gastos efectuados en el periodo, considerando las provisiones. En Base a la Ordenanza Municipal N° 002-2014



5.3 Ministerio de Economía y Finanzas – Impuesto 5 por mil

Aporte mensual 5 por mil	MONTO	DETALLE
Diciembre/20	366.62	Debitado en nuestro estado de cuenta el 01/04/2021
Enero	366.62	Debitado en nuestro estado de cuenta el 01/04/2021
Febrero	366.62	Debitado en nuestro estado de cuenta el 01/04/2021
Marzo	366.62	Debitado en nuestro estado de cuenta el 07/05/2021
Abril	366.62	Debitado en nuestro estado de cuenta el 27/05/2021
Mayo	273.75	Debitado en nuestro estado de cuenta el 26/06/2021
Junio	273.75	Debitado en nuestro estado de cuenta el 08/07/2021
Julio	273.75	Debitado en nuestro estado de cuenta el 23/08/2021
Agosto	273.75	Debitado en nuestro estado de cuenta el 17/09/2021
Septiembre	273.75	Debitado en nuestro estado de cuenta el 21/10/2021
Octubre	273.75	Debitado en nuestro estado de cuenta el 17/12/2021
Noviembre	273.75	Debitado en nuestro estado de cuenta el 22/12/2021
TOTAL	3749.35	PERIODO 2021



SE ADJUNTA
DOCUMENTOS DE
RESPALDO POR
CUMPLIMIENTO EN LAS
DIFERENTES
INSTITUCIONES
PUBLICAS,
REGULADORAS Y DE
CONTROL.



CERTIFICADO TRIBUTARIO



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO



Contribuyente:

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS

RUC:0968592520001

Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo; el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS** con RUC 0968592520001, ha cumplido con sus obligaciones tributarias hasta **FEBRERO 2022** y **no registra deudas en firme**, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora de emisión: 29 de marzo de 2022 16:46

Código de verificación: SRICT2022000105851



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAO-DGEROGD15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 10 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.

Este certificado no es válido para el proceso de cancelación ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.



CERTIFICADO PATRONAL



IESS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) BUESTAN ALAY LUIS EDUARDO, representante legal de la empresa REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS con RUC Nro. 0968592520001 y dirección CENTRAL. AV. 15 DE AGOSTO . SN. VIA AL MORRO. DIAGONAL AL PARQUE ., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraren registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.



Firma digital del representante legal
**XIMENA ESTEFANIA
CORDOVA CABEZAS
BORJA**

Ing. Ximena Estefanía Córdova Cabezas Borja
Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera.

Emitido el 30 de marzo de 2022

Validez del Certificado 30 días



ANEXO DE REGISTRADORES Y NOTARIOS 2021

Haga clic aquí con el botón derecho o mantenga pulsado para descargar imágenes. Para ayudar a proteger la confidencialidad, Outlook a veces descarta automáticamente esta imagen.

Sistema de Recepción de Anexos de
REM

Estimado Contribuyente: **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTON PLAYAS**
RUC: **0968592520001**

Para su conocimiento le informamos que el día 14/01/2022 a las 11:45:38 fue validado exitosamente su archivo de **Anexos de REM** correspondiente a:

Período Fiscal: **Enero - Diciembre 2021**

CARGA CORRECTA SIN ERRORES

El talón resumen se encuentra disponible en Tu Portal, dentro de la página web www.sri.gob.ec a través de la opción **Consulta de talón resumen de anexos** en las opciones de **Anexos de REM**.

"Cláusula de Confidencialidad: La información contenida en el presente mensaje es confidencial y está dirigida exclusivamente a su destinatario y no puede ser considerada vinculante. El Servicio de Rentas Internas no se responsabiliza por su uso y deja expresa constancia que en los registros de la Institución consta la información originalmente enviada. Este mensaje está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de datos, reglamentos y acuerdos internacionales relacionados. Si usted no es el destinatario de este mensaje, recomendamos su eliminación inmediata. La distribución o copia del mismo, está prohibida y será sancionada de acuerdo al Código Penal y demás normas aplicables. La transmisión de información por correo electrónico, no garantiza que la misma sea segura o este libre de error, por consiguiente, se recomienda su verificación. Toda solicitud de información requerida de manera oficial al SRI debe ser ingresada por Secretaría General y dirigida a la máxima autoridad de la Institución, conforme a la Ley y demás normas vigentes".

Haga clic aquí con el botón derecho o mantenga pulsado para descargar imágenes. Para ayudar a proteger la confidencialidad,

Sistema de Recepción de Anexos de
REP

Estimado Contribuyente: **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTON PLAYAS**
RUC: **0968592520001**

Para su conocimiento le informamos que el día 14/01/2022 a las 11:12:03 fue validado exitosamente su archivo de **Anexos de REP** correspondiente a:

Periodo Fiscal: **Diciembre 2021**

CARGA CORRECTA SIN ERRORES

El talón resumen se encuentra disponible en Tu Portal, dentro de la página web www.sri.gob.ec a través de la opción **Consulta de talón resumen de anexos** en las opciones de **Anexos de REP**.

"Cláusula de Confidencialidad: La información contenida en el presente mensaje es confidencial y está dirigida exclusivamente a su destinatario y no puede ser considerada vinculante. El Servicio de Rentas Internas no se responsabiliza por su uso y deja expresa constancia que en los registros de la Institución consta la información originalmente enviada. Este mensaje está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de datos, reglamentos y acuerdos internacionales relacionados. Si usted no es el destinatario de este mensaje, recomendamos su eliminación inmediata. La distribución o copia del mismo, está prohibida y será sancionada de acuerdo al Código Penal y demás normas aplicables. La transmisión de información por correo electrónico, no garantiza que la misma sea segura o este libre de error, por consiguiente, se recomienda su verificación. Toda solicitud de información requerida de manera oficial al SRI debe ser ingresada por Secretaría General y dirigida a la máxima autoridad de la Institución, conforme a la Ley y demás normas vigentes".



ESTADOS FINANCIEROS ENTREGADOS ESIGEF AL DICIEMBRE 2021



Ministerio de Finanzas
del Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

818 - 0005 REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PLAYAS

ERRORES DE VALIDACIÓN



Año de Carga:	2021	Estado:	REGISTRADO	Usuario Validado:	
Entidad:	818 0005 0000	Activo:	S	Usuario Cerrado:	
Periodo:	12	Peso Generado (%):	0.01	Usuario Errado:	
No. Secuencia:	2	Usuario Registrado:	BPALMAINTEG 03/03/2022	Usuario Desact.:	

Pasa Validación Catálogos: S Pasa Validación Cobertura: N Pasa Validación Calidad: S

Nota.- Para cerrar el periodo, la información cargada deberá pasar las reglas de Catálogos y Cobertura.

No.	SECTOR	NO. REGLA	ARCHIVO	REGLA	DESCRIPCION ERROR
1	122	12	BALANCE		Error en Regla: REGLA_DESCRIPTIVA Es Catalogo: N, Es Cobertura: S, Es Calidad: S No.12 El monto contable de la columna Saldo Final debe= Al monto contable de la columna Acumulado Debe- el monto de la columna Acumulado Haber por cuenta contable para la cuenta: 6188300 se tiene un sobregiro no permitido.



REPORTES MENSUALES DINARP DICIEMBRE 2021

Transacción Remanente Mensual (Mes: Diciembre)

Detalle	Valor	Archivo
Ingresos Registro de la Propiedad		
Certificaciones	\$13.671,50	
Inscripciones	\$76.723,80	
Otros	\$0,00	
Número de trámites Registro de la Propiedad	863	
TOTAL INGRESOS REGISTRO DE LA PROPIEDAD: \$90.395,30		
Detalle	Valor	Archivo
Ingresos Registro Mercantil		
Certificaciones	\$93,00	
Inscripciones	\$1.002,93	
Otros	\$0,00	
Número de trámites Registro Mercantil	13	
TOTAL INGRESOS REGISTRO MERCANTIL: \$1.035,93		
Detalle	Valor	Archivo
Gastos Actividad Registral (Propiedad y Mercantil)		
Personal (Remuneraciones)	\$51.826,17	
Bienes y Servicios de Consumo (Alquiler, Servicios Básicos)	\$1.751,73	
Otros	\$80.698,61	
Bienes de Larga Duración	\$4.979,89	
TOTAL GASTOS: \$139.256,40		



Firmado electrónicamente por:

**BETTY
JESENIA**

Elaborado por:
Tiga. Betty Palma Díaz
Jefe Financiero (e)



Firmado electrónicamente por:

**LUIS EDUARDO
BUESTAN ALAY**

Revisado por:
Abg. Luis Buestan Alay
Registrador de la Propiedad y Mercantil