



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN PLAYAS

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS



GENERAL VILLAMIL - CANTÓN PLAYAS

Oficio Nro. RMPMCP-FTM-2020-1213-OF

General Villamil - Playas, 16 de marzo de 2020

Asunto: Entrega de Preguntas - Mesa Temática

Ingeniero
Santiago Rodrigo Rojas Bajaña
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente, se entrega de manera formal las preguntas que fueron formuladas por la ciudadanía en la mesa temática que se realizó el día 11 de marzo del presente año en el salón de la ciudad del Edificio del GAD Municipal donde constan 12 preguntas con sus respectivas respuestas detalladas mediante el informe adjunto.

De la misma manera se devuelve los 6 formularios de consulta Ciudadana, proporcionados por el Departamento de Participación Ciudadana.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

CERTIFICACIÓN
Firmado Digitalmente por: FRANCIS EMIR
EDWAR TAPIA MAHUAD
Hora oficial Ecuador: 16/03/2020 14:56

Abg. Francis Emir Edwar Tapia Mahuad

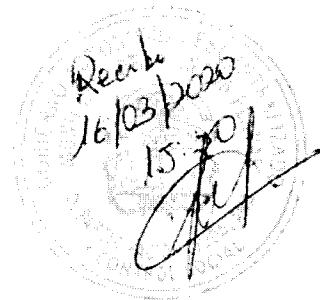
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL CANTÓN PLAYAS

Anexos:

- Preguntas
- Formularios

Copia:

Señor Alcalde
Dany Cilenio Mite Cruz
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PLAYAS



Dirección: Av. 15 de Agosto, Km. 1 vía al Morro, Barrio Altamira.
General Villamil (Playas) El mejor clima del mundo. Playas - Ecuador
Página web: www.rmpplayas.gob.ec - Teléfono: 593 (04) 370 5660. E-mail: info@rmpplayas.gob.ec

DATOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN PLAYAS

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS



GENERAL VILLAMIL - CANTÓN PLAYAS

Memorando Nro. RMPMCP-UFINA-2020-0204-MEMO

General Villamil - Playas, 12 de marzo de 2020

PARA: Sr. Abg. Francis Emir Edwar Tapia Mahuad
Registrador de la Propiedad y Mercantil Cantón Playas

Sr. Lcdo. Pedro Geovanny Mite Jacome
Jefe Administrativo (e)

ASUNTO: Preguntas de Mesas Temáticas

De mi consideración:

Por medio del presente pongo en conocimiento que el día de ayer, 11 de Marzo del 2020 se participó de la Revisión y evaluación de las preguntas de la Consulta Ciudadana entre los equipos técnicos mixtos ciudadanos y del GAD (Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas), lo cual se realizó en el Salón de la Ciudad del Edificio del Gad Municipal, ante lo cual surgieron 12 preguntas, las cuales encontrará con respuesta preliminar en el informe adjunto, para sugerencias y/o aprobación.

De la misma manera adjunto 6 formularios de consulta Ciudadana, proporcionados por el Departamento de Participación Ciudadana, los cuales deberán ser devueltos a dicha unidad.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

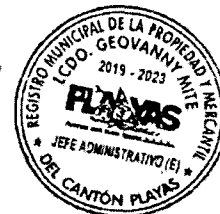
Tlga. Cinthia Licette Crespin Tejada
JEFE FINANCIERO (E)

Copia:

Sr. Junior Andree Mendoza Pincay
Asistente Administrativo Financiero

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
CANTÓN PLAYAS

12 MAR 2020
Recibido Por: Tejada Crespin
Hora: 11:00





PLAYAS



EMA
PLAYAS
EP



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL



RENDICIÓN DE CUENTAS 2019

INSTITUCIONES VINCULADAS Y EMPRESAS PÚBLICAS

CONSULTA CIUDADANA

PREGUNTAS :

1. ¿Cuentas con los bienes de larga Duración? //

2. Porque los egresos de personal son tan altos? Si es de calidad de

3. 344,902.24 en adición a 210,127.33 no puede ser un 24.52%

4. Si un ciudadano de Playas requiere información detallada de esta

5. de sus pagos puede hacerlo? ✓



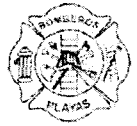
PLAYAS



EMA
PLAYAS
EP



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



RENDICIÓN DE CUENTAS 2019

INSTITUCIONES VINCULADAS Y EMPRESAS PÚBLICAS
CONSULTA CIUDADANA

PREGUNTAS :

1. ¿Let mes de Enero hasta julio
2. Como se divide los bienes y servicios de consumo ✓
3. ¿Cuanto ya estaria culminados el ~~mon~~ edificios? ✓ ✓ ✓
4. ¿Que si hizo en el mes de Diciembre que Tenia mas Egresos? ✓
- 5.



PLAYAS



EMA PLAYAS EP



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



RENDICIÓN DE CUENTAS 2019

INSTITUCIONES VINCULADAS Y EMPRESAS PÚBLICAS
CONSULTA CIUDADANA

PREGUNTAS :

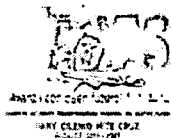
1. ¿Cuál fue el presupuesto respectivo a...

2. ¿Cuentos de una de...

3. ¿Para qué...

4. ¿Registros de...

5.



PLAYAS



CMA
PLAYAS
EP



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL



RENDICIÓN DE CUENTAS 2019

INSTITUCIONES VINCULADAS Y EMPRESAS PÚBLICAS
CONSULTA CIUDADANA

PREGUNTAS :

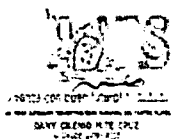
1. Cuales son los vices de los go. duración ✓

2. Por que son los indemnizar - cual sea el motivo para

3. indemnizar ✓

4. de cuentas ?

5.



PLAYAS



EMA PLAYAS EP



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD MERCANTIL



RENDICIÓN DE CUENTAS 2019

INSTITUCIONES VINCULADAS Y EMPRESAS PÚBLICAS
CONSULTA CIUDADANA

PREGUNTAS :

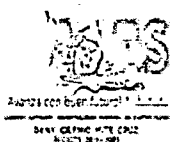
1. ¿Cuanto cubre la obra y que compañías le construyeron?

2. ¿Cuanto le costó a la obra para la construcción de la obra?

3. ¿Cuanto le costó a la obra de la obra?

4. ¿Cuanto le costó a la obra de la obra?

5.



PLAYAS



EMA
PLAYAS
EP



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



RENDICIÓN DE CUENTAS 2019

INSTITUCIONES VINCULADAS Y EMPRESAS PÚBLICAS
CONSULTA CIUDADANA

PREGUNTAS :

1. Coste de Mantenimiento del Edificio x Mes x Año

2. La proyección

3.

4.

5.



**MESAS TEMÁTICAS
PREGUNTAS DE LA CIUDADANÍA**

PREGUNTA N° 1 ¿Cuáles son los bienes de larga duración?	COINCIDENCIAS	1
<p>Conforme al Acuerdo N° 017-CG-2016, en el artículo 6, los bienes de larga duración serán reconocidos como tal siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ser de propiedad de la entidad u organismo; b) Estar destinados a actividades administrativas y/o productivas; c) Si generan beneficios económicos futuros; d) Su vida útil estimada sea mayor a un año; y, e) Tenga el costo definido por el Órgano Rector de las Finanzas Públicas para este tipo de bienes. <p>En tanto, los bienes de larga duración que posee el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, tangibles e intangibles, son los siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mobiliarios (Escritorios, muebles, estanterías, etc) 2. Maquinarias y Equipos (Sistema de climatización e impresoras) 3. Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos (Equipos de computación y Sistemas informáticos) 		
PREGUNTA N° 2 ¿Por qué los egresos de personal son tan altos, si es la cantidad de 344900,24 en relación al 1'210'127,23 no puede ser un 24 o 26%?	COINCIDENCIAS	1
<p>Para analizar su inquietud, debemos analizar en primer lugar el ingreso real de la institución, el cual asciende a la cantidad de \$ 734.336,38, y el egreso en personal asciende a \$344.913,24, en porcentajes corresponde al 46.96% del total de ingresos; y, si lo relacionamos con respecto al egreso total, el cual es de \$ 1'290.020,43, en porcentajes representaría el 26.74%.</p>		
PREGUNTA N° 3 ¿Si un ciudadano de Playas requiere información detallada del uso de sus pagos, puede hacerlo?	COINCIDENCIAS	1
<p>Si, todo ciudadano tiene derecho a conocer el uso de los ingresos del sector público, los cuales pueden ser consultadas de manera virtual en la página institucional (www.rmppplayas.gob.ec) conforme a la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información, o puede acercarse a las instalaciones y solicitar la información de manera formal.</p>		
PREGUNTA N° 4 ¿Por qué son las indemnizaciones y cuál es el motivo para indemnizar?	COINCIDENCIAS	1
<p>El Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, no realizara indemnizaciones a sus usuarios, en todo caso podríamos hablar de Descuentos aplicados a las personas con discapacidad, enfermedades catastróficas y tercera edad, en cuyo caso se aplica el 50% de descuento cuando el usuario acercándose a ventanilla presenta el documento que lo certifique para acceder a dicho beneficio.</p>		

Avanza con buen futuro!





PREGUNTA N° 5 ¿Sería que se puede saber el porcentaje neto de ingresos del Registrador de la Propiedad?	COINCIDENCIAS	1
En relación a su pregunta se debe indicar que el ingreso en el periodo 2019 fue de \$ 814.658,54, menos \$79.893,10, el cual corresponde a descuentos realizados se obtiene un ingreso real de \$ 734.765,44, siendo este el 100%.		
PREGUNTA N° 6 ¿Cómo se dividen los bienes y servicios de consumo?	COINCIDENCIAS	1
Los bienes y servicios de consumo del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, en el periodo 2019, se clasificaron en:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Servicios Básicos (Agua Potable, Energía Eléctrica, Telecomunicaciones, Servicio de correo) 2. Servicios Generales (Publicidad impresa, Espectáculos culturales, Difusión) 3. Traslados, Viáticos y Subsistencias 4. Instalación, Mantenimiento y Reparación de muebles, inmuebles y otros 5. Arrendamiento de Oficina 6. Consultoría y Servicios de Capacitación 7. Egresos en Informática (Desarrollo de Sistemas informáticos, Licencias de Uso de paquetes informáticos, mantenimiento de equipos y sistemas informáticos) 8. Uniformes institucionales 9. Materiales de Oficina 10. Materiales de Aseo 		
PREGUNTA N° 7 ¿Cuándo ya estaría culminado el edificio?	COINCIDENCIAS	1
El nuevo edificio institucional se encuentra totalmente culminado, con un acta de entrega provisional de fecha 26 de noviembre de 2019, en el cual se estable un periodo de prueba y se tiene programado recibirlo de manera definitiva en los próximos meses.		
PREGUNTA N° 8 ¿Qué se hizo en el mes de diciembre que tuvo más egresos?	COINCIDENCIAS	1
El total de egresos del mes de diciembre de 2019 fue de \$ 133.770,64, dentro de los cuales los rubros más elevados corresponden a Remuneraciones, Pago de décimo tercer sueldo y pago de Planillas por Órdenes de Trabajo correspondientes a la construcción del Edificio.		
PREGUNTA N° 9 ¿Cuánto valió la obra y qué compañía la construyó?	COINCIDENCIAS	1
El valor de la obra fue de \$ 708,378.53 incluido iva, en este valor se encuentra además de la obra, los rubros de fiscalización y órdenes de trabajo complementarias.		
PREGUNTA N° 10 ¿Cuántas compañías participaron para la ejecución de la obra?	COINCIDENCIAS	1
Para la ejecución de la obra (Edificio del Registro Municipal de la Propiedad C. Playas), participaron 2 compañías y 1 persona Natural, detalladas de la siguiente manera:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ing. Juan Marco Aguirre Chonillo 2. Mastercon S.A. 3. Equirent S.A. 		

Avanza con buen futuro!





PREGUNTA Nº 11 ¿Cuánto gastan en capacitación?	COINCIDENCIAS	1
En el año 2019 el gasto total de Capacitación fue de \$ 1.806,00, ya que por motivos de austeridad las capacitaciones de personal fueron realizadas de manera virtual, sin embargo, hubo temas que no pudieron cubrirse.		
PREGUNTA Nº 11 ¿Cuántas consultorías han contratado y por qué valor y concepto?	COINCIDENCIAS	1
En el periodo 2019, se realizó 1 consultoría de Asesoría para formar la Comisión Técnica para análisis del Proyecto de Construcción del Edificio, debido a que la institución no cuenta con el profesional acorde a este tipo de obras. El valor de la misma fue de \$ 560.00 incluido iva		
PREGUNTA Nº 12 ¿Costos de mantenimiento del edificio por mes y por año?	COINCIDENCIAS	1
El costo de mantenimiento del edificio está proyectado en aproximadamente \$ 8.493,33 mensuales y \$101.920.00 anual.		

Elaborado por:

Tlga. Cinthia Crespín Tejada
Jefe Financiero (e)

Avanza con buen futuro!

