



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS



GENERAL VILLAMIL - CANTÓN PLAYAS

Oficio Nro. RMPCP-FTM-2018-1621-OF

General Villamil - Playas, 14 de marzo de 2018

Asunto: RENDICIÓN DE CUENTAS DEL PERIODO 2017.

Licenciado
Iván Crespín Yagual
Jefe de Participación Ciudadana
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON
PLAYAS**
En su Despacho

De mi consideración:

Me dirijo a usted cordialmente para hacer la entrega del informe del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, referente a la RENDICIÓN DE CUENTAS DEL PERIODO 2017. Tal como esta establecido en el cronograma de Rendición de Cuentas Mediante Oficio No. JPCP-GADMCP-ICY-008-2018.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Documento firmado electrónicamente

Abg. Francis Emir Edwar Tapia
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL CANTÓN PLAYAS

Copia:

Señora Doctora
Miriam Elizabeth Lucas Delgado
Alcaldesa
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PLAYAS

Señor Ingeniero
Klender Rolando Pinargote Vera
Lider Administrativo Financiero

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PLAYAS
ALCALDÍA

Recibido por: *[Firma]*
Fecha: *14 de marzo 2018*
Hora: *17:00*



17:30 h
[Firma]



Yo soy...
Playas



DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ESTADÍSTICA
**DATOS
PUBLICOS**

INFORME DE GESTIÓN PERIODO 2017 REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL CANTÓN PLAYAS



La gestión de la entidad, **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS**, por el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017, dedicada en brindar una atención oportuna a los usuarios.

Los servidores públicos de la institución están enfocados que la calidad del servicio no es lo que nosotros damos, sino en lo que el usuario recibe.

El **Plan Operativo Anual** del período **2017** se desarrolló de la siguiente manera:

- DURANTE EL PERIODO 2017 SE CUMPLIÓ MEJORAR LAS INSTALACIONES EN LO QUE RESPECTA AL MANTENIMIENTO DE LA PINTURA EN LA PARTE INTERNA Y EXTERNA.
- ADQUISICIÓN DE NUEVOS EQUIPOS INFORMATICOS CON SISTEMA OPERATIVO WINDOWS 10.
- SERVICIO DE OUTSOURCING DE LAS IMPRESIONES Y FOTOCOPIADOS CON EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS.
- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN.
- INTERCONEXION DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL CANTON PLAYAS CON LA UNIDAD DE PLANIFICACION Y GESTION TERRITORIAL-CATASTRO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL EN LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMATICOS, INSTALACION Y SOFTWARE.
- TAMBIÉN SE DIO CUMPLIMIENTO A LAS POLIZAS DE CAUCION POR “FIDELIDAD GENERAL”, PARA LOS SERVIDORES QUE TIENEN CUSTODIOS.

Dando cumplimiento a una resolución de la DINARDAP, se siguió emitiendo informes mensuales a UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO (UAFE), con lo que se colabora al Gobierno Central en su lucha de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos. También se reportó con la información económica mensual al MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS mediante el sistema eSIGEF. Es necesario manifestar que la institución dio cumplimiento con el SERVICIO DE RENTAS



INTERNAS-SRI tanto en lo tributario y Anexo de Registradores-Notarios, como también al INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL-IESS, se encuentra al día en sus obligaciones.

Ante la DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS-DINARDAP, hemos cumplido con los remanentes cuatrimestrales.



REGISTRO MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

del Cantón Playas

RENDICION DE CUENTAS 2017



Playas



DIRECCIÓN NACIONAL
DE REGISTRO DE
DATOS
PÚBLICOS





CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) TAPIA MAHUAD FRANCIS EMIR EDWAR, representante legal de la empresa REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS con RUC Nro. 0968592520001 y dirección CENTRAL. AV. 15 DE AGOSTO S/N . SN. SN. FTE PLAZA CIVICA., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 08 de marzo de 2018

Validez del Certificado 30 días





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO



Contribuyente:

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS

RUC:0968592520001

Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo; el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS** con RUC 0968592520001, ha cumplido con sus obligaciones tributarias hasta **ENERO 2018** y **no registra deudas en firme**, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión: 6 de marzo de 2018 11:30

Código de verificación: SRICCT2018000042563



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 402 del 10 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.

Este certificado no es válido para el proceso de cancelación ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.





Sistema de Recepción de Anexos de REP

Estimado Contribuyente: **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS**
RUC: **0968592520001**

Para su conocimiento le informamos que el día 11/01/2018 a las 09:04:26 fue validado exitosamente su archivo de **Anexos de REP** correspondiente a:

Período Fiscal: **Diciembre 2017**

CARGA CORRECTA SIN ERRORES

El talón resumen se encuentra disponible en Tu Portal, dentro de la página web www.sri.gob.ec a través de la opción **Consulta de talón resumen de anexos** en las opciones de **Anexos de REP**.

"Cláusula de Confidencialidad: La información contenida en el presente mensaje es confidencial y está dirigida exclusivamente a su destinatario y no puede ser considerada vinculante. El Servicio de Rentas Internas no se responsabiliza por su uso y deja expresa constancia que en los registros de la Institución consta la información originalmente enviada. Este mensaje está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de datos, reglamentos y acuerdos internacionales relacionados. Si usted no es el destinatario de este mensaje, recomendamos su eliminación inmediata. La distribución o copia del mismo, está prohibida y será sancionada de acuerdo al Código Penal y demás normas aplicables. La transmisión de información por correo electrónico, no garantiza que la misma sea segura o este libre de error, por consiguiente, se recomienda su verificación. Toda solicitud de información requerida de manera oficial al SRI debe ser ingresada por Secretaría General y dirigida a la máxima autoridad de la Institución, conforme a la Ley y demás normas vigentes".





Sistema de Recepción de Anexos de REM

Estimado Contribuyente: **REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS**
RUC: **0968592520001**

Para su conocimiento le informamos que el día 11/01/2018 a las 09:04:58 fue validado exitosamente su archivo de **Anexos de REM** correspondiente a:

Período Fiscal: **Enero - Diciembre 2017**

CARGA CORRECTA SIN ERRORES

El talón resumen se encuentra disponible en Tu Portal, dentro de la página web www.sri.gov.ec a través de la opción **Consulta de talón resumen de anexos** en las opciones de **Anexos de REM**.

"Cláusula de Confidencialidad: La información contenida en el presente mensaje es confidencial y está dirigida exclusivamente a su destinatario y no puede ser considerada vinculante. El Servicio de Rentas Internas no se responsabiliza por su uso y deja expresa constancia que en los registros de la Institución consta la información originalmente enviada. Este mensaje está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de datos, reglamentos y acuerdos internacionales relacionados. Si usted no es el destinatario de este mensaje, recomendamos su eliminación inmediata. La distribución o copia del mismo, está prohibida y será sancionada de acuerdo al Código Penal y demás normas aplicables. La transmisión de información por correo electrónico, no garantiza que la misma sea segura o este libre de error, por consiguiente, se recomienda su verificación. Toda solicitud de información requerida de manera oficial al SRI debe ser ingresada por Secretaría General y dirigida a la máxima autoridad de la Institución, conforme a la Ley y demás normas vigentes".





Por este medio la Unidad de Análisis Financiero - UAF informa que el Reporte de Operaciones y Transacciones que Igualen o Superen el Umbral (RESU):

Ticket: 335261
Código Registro 13239
Nombre Comercial: REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
CANTON PLAYAS
Razón Social: REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
CANTON PLAYAS
Usuario: PINARGOTE VERA KLENDER ROLANDO
Periodo: 31-12-2017
Fecha de Validación: 15-01-2018
Estado de Validación: VALIDADO
Entrega del Reporte DENTRO PLAZO

Módulo: RESU

Reporte: reporteEntrega.jnxml

Fecha Elaboración: 15-01-2018 09:52 AM

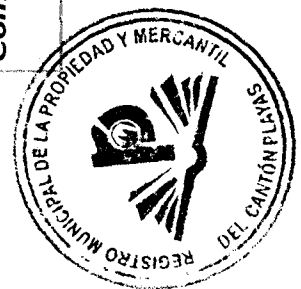
www.uaf.com.ec

Quito Av. República de El Salvador N30-101 y Av. Naciones Unidas - PBX (503-2) 3943040 - 3305253



PLAN OPERATIVO ANUAL 2017
REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS

Proyecto	Objetivo General del Proyecto	Macroactividades	Línea Base de Referencia	Total		Cumplimiento del Proyecto
				Propuesto	Ejecutado	
Reestructurar Áreas de Trabajo	Diseñar espacios de trabajo, en base al manual de procesos	Planificación	Mejorar la imagen de la Institución	100%	60%	60%
		Ejecución				
Interconexión Catastro-Registro	Integrar los sistemas registrales – catastrales	Ejecución	Agilidad en los procesos entre Catastro y Registro	100%	100%	100%
Implementación de Equipos de Computación	Optimización de recursos informáticos	Planificación Ejecución	Equipos tecnológicos actualizados	100%	80%	80%



PLAN OPERATIVO ANUAL 2017
REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTON PLAYAS

Proyecto	Objetivo General del Proyecto	Macroactividades	Línea Base de Referencia	Total		Porcentaje Ejecutado por Actividad	Cumplimiento del Proyecto
				Propuesto	Ejecutado		
Bienestar Ciudadano	Actualizar información Registral mediante brigadas sectorizadas y adquisición de implementos de logística.	Planificación	Publicación e información Registral a la ciudadanía	100%	60%	60%	60%
		Ejecución		60%	60%		
Fomentar la Formación de los Servidores Públicos	Capacitar al personal institucional y promover la capacitación.	Planificación	Atención oportuna y amable	100%	80%	80%	80%
		Ejecución		80%	80%		
		Ejecución		80%	80%		
Adquirir Pólizas de Caución	Aplicar las Normas de Control Interno	Planificación	Servidores Públicos y Entidad Asegurada	100%	100%	100%	100%
		Ejecución		100%	100%		



Cantidad de trámites Propiedad y Mercantil 2017

Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas

CANTIDAD DE TRAMITES PROPIEDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
CERTIFICACIONES	765	459	553	393	466	579	629	550	547	493	496	493	6,423
INSCRIPCIONES	168	154	189	152	168	163	171	205	202	215	223	215	2,225
SUBTOTAL	933	613	742	545	634	742	800	755	749	708	719	708	8,648

CANTIDAD DE TRAMITES MERCANTIL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
CERTIFICACIONES	6	7	9	13	4	6	4	5	9	5	5	5	78
INSCRIPCIONES	1	8	6	14	9	12	11	9	16	6	7	6	105
SUBTOTAL	7	15	15	27	13	18	15	14	25	11	12	11	183
TOTAL	940	628	757	572	647	760	815	769	774	719	731	719	8,831



Yo soy...
playas

DATOS



CANTIDAD DE TRÁMITES PROPIEDAD Y MERCANTIL

Durante el período 2017, se ejecutaron 8.831 trámites, considerados como 8.648 trámites de propiedad y 183 trámites mercantiles.

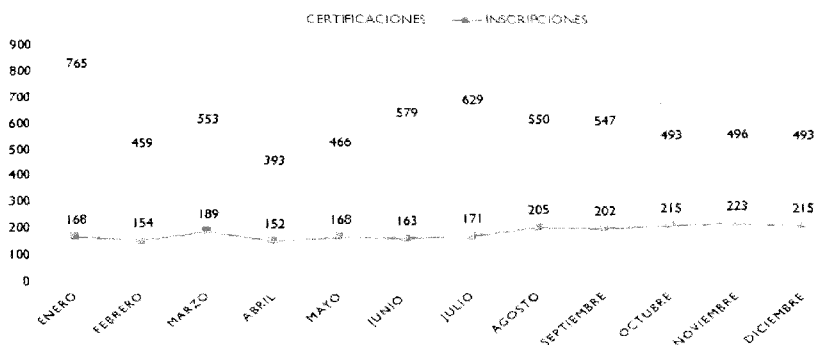
TRAMITES EJECUTADOS	
TRAMITES DE PROPIEDAD	CANTIDAD
CERTIFICACIONES	6.423
INSCRIPCIONES	2.225
SUBTOTAL	8.648
TRAMITES MERCANTIL	CANTIDAD
CERTIFICACIONES	78
INSCRIPCIONES	105
SUBTOTAL	183
TOTAL	8.831



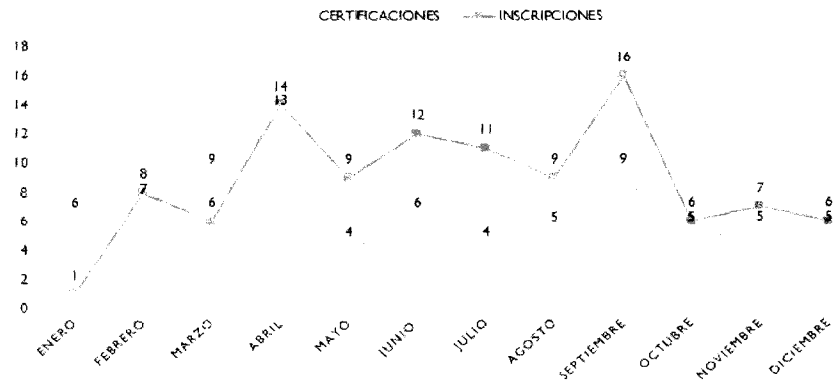
Yo soy...
Playas

DATOS

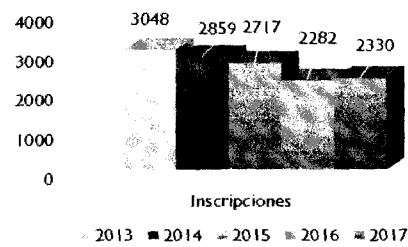
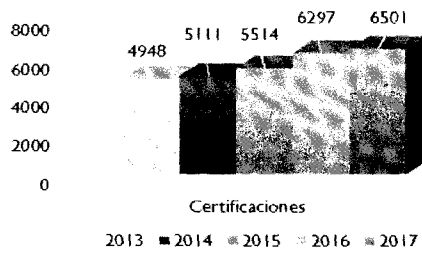
CANTIDAD DE TRAMITES PROPIEDAD



CANTIDAD DE TRAMITES MERCANTIL



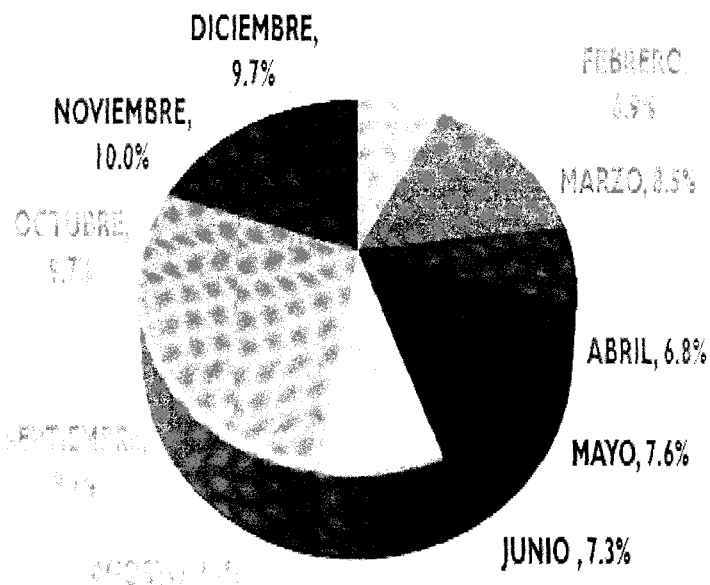
COMPARATIVO DE LOS PERIODOS 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017



PORCENTAJES DE PROPIEDADES INSCRITAS

CANTIDAD DE TRAMITES PROPIEDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
PROPIEDAD INSCRIPCIONES	168	154	189	152	168	163	171	205	202	215	223	215	2,225
%	7.6%	6.9%	8.5%	6.8%	7.6%	7.3%	7.7%	9.2%	9.1%	9.7%	10.0%	9.7%	100%

CANTIDAD PORCENTUALES DE PROPIEDADES INSCRITAS



Yo soy...
Playas



5	GASTOS CORRIENTES		404,634.53
5.1	GASTOS EN PERSONAL	323,722.72	
5.3	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	80,911.81	
5.7	OTROS GASTOS CORRIENTES	25,997.77	25,997.77
5.8	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	15,915.54	15,915.54
8	GASTOS DE CAPITAL	129,924.35	129,924.35
			576,472.19

La EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA para el período comprendido de Enero a Diciembre del 2017, estuvo encaminado a cumplir con las necesidades a nivel interno y externo.

El informe está compuesto por los INGRESOS obtenidos y GASTOS generados, los mismos que se podrán apreciar analítica y gráficamente.

LOS GASTOS GENERADOS

Los gastos proyectados para el período 2017, se estimaron en USD \$ 780.755,87, debemos indicar que de la misma manera fueron considerados los ingresos.

No se llegó a la cantidad proyectada en los gastos; por eso durante la gestión comprendida de enero a diciembre, solo se ejecutó un gasto de USD\$ 576.472,19 a nivel presupuestario, pero el gasto Neto a nivel contable durante el período sin los gastos de depreciación acumulados es USD\$ 477.843,20; representando el gasto presupuestario el 73,84%. Estos gastos se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

Como se aprecia en el cuadro mensual de los gastos generados en el 2017, puedo enfatizar que en el periodo hubieron gastos representativos como: ADQUISICIÓN DE NUEVOS EQUIPOS INFORMATICOS CON SISTEMA OPERATIVO WINDOWS 10. LA INTERCONEXION DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL CANTON PLAYAS CON EL CATASTRO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL EN LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMATICOS, INSTALACION Y SOFTWARE, entre otros.

