



REPÚBLICA DEL ECUADOR

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 049-2017



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y  
MERCANTIL DEL CANTÓN PLAYAS



GENERAL VILLAMIL – CANTON PLAYAS

**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTON PLAYAS**

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nro. RMPCP-049-2017**

**CONSIDERANDO:**

- QUE,** la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO ECUATORIANO**, en su artículo **225** dice y explica quiénes son parte del **SECTOR PUBLICO**, especificando en su numeral segundo que forman parte de este: **“LAS ENTIDADES QUE INTEGRAN EL REGIMEN AUTONOMO DESCENTRALIZADO”**.
- QUE,** el artículo **265** de la Constitución de la República, establece que el Sistema Público de Registro de la Propiedad, será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y la Municipalidades.
- QUE,** el artículo **142** del código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización **“COOTAD”**, señala que, la administración de los registros de la propiedad de cada cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales;
- QUE,** el artículo **3** de la Ley Orgánica de Servicio Público faculta a las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado el establecimiento de la escala remunerativa con sujeción a su real capacidad económica sin que exceda los techos y pisos establecidos para cada puesto o grupo ocupacional establecidos por el Ministerio de Relaciones Laborales;
- QUE,** el artículo **56** de la Ley Orgánica de Servicio Público, determina en el inciso cuatro que: **“LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS, SUS ENTIDADES Y RÉGIMENES ESPECIALES, OBLIGATORIAMENTE TENDRÁN SU PROPIA PLANIFICACIÓN ANUAL DEL TALENTO HUMANO, LA QUE SERÁ SOMETIDA A SU RESPECTIVO ÓRGANO LEGISLATIVO.”**
- QUE,** el artículo **62** de la Ley Orgánica de Servicio Público indica que la elaboración de los presupuestos de gastos de personal se sujetará al sistema de clasificación vigente, en coordinación con la unidad de administración del talento humano de la entidad;
- QUE,** mediante la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 004-2011**, publicada en la Gaceta Oficial N° 01 con fecha 30 de junio del 2011, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Playas, **dio vida jurídica** al **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** y **MERCANTIL** del **CANTÓN PLAYAS**, mediante la **ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PLAYAS**, la misma que fue reformada en **ORDENANZA MUNICIPAL N° 002-2014**, de fecha 18 de julio del 2014.
- QUE,** el artículo primero de la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 002-2014**, en lo que tiene que ver con la **NATURALEZA, OBJETO Y ÁMBITO** del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**, determina que este es : **“UN ORGANO ADSCRITO AL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PLAYAS, POR LO TANTO GOZA DE LA AUTONOMÍA FINANCIERA, ADMINISTRATIVA; Y, REGISTRAL...”**
- QUE,** Siendo el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD**, un “órgano adscrito” al **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO** del **CANTON PLAYAS**; y, teniendo **AUTONOMIA FINANCIERA, ADMINISTRATIVA** y **REGISTRAL**, tiene la capacidad de **RESOLVER** conforme a derecho.
- QUE,** el Registro Municipal de la Propiedad es una institución pública municipal, desconcentrada de la administración municipal, autonomía administrativa, financiera y registral, organizada administrativamente por las disposiciones de la Ordenanza y sujeta al control y auditoría de la Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos;
- QUE,** mediante **Resolución Administrativa N° 029-2014**, fue expedido el **ESTATUTO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PLAYAS**.