



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTON PLAYAS**

RESOLUCION NO. 011 -2014



- QUE,** la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO ECUATORIANO**, en su artículo 225 dice y expresa quienes son parte del **SECTOR PUBLICO**, especificando en su numeral segundo, que forman parte de este: **"LAS ENTIDADES QUE INTEGRAN EL REGIMEN AUTONOMO DESCENTRALIZADO"**.
- QUE,** el artículo 265 de la **CONSTITUCION** de la **REPUBLICA** del **ECUADOR**, establece que el **SISTEMA PUBLICO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, será **ADMINISTRADOR** de manera conjunta entre el **EJECUTIVO** y **LAS MUNICIPALIDADES**.
- QUE,** el artículo 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización **"COOTAD"**, señala que: **"LA ADMINISTRACION DE LOS REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CADA CANTÓN CORRESPONDEN A LOS GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES."**
- QUE,** el artículo 19 de la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos, faculta a los **GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES**, todo lo que tiene que ver con la **"ESTRUCTURACION ADMINISTRATIVA** de los **REGISTROS DE LA PROPIEDAD DE CADA CANTON"**.
- QUE,** mediante la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON PLAYAS**, crea en base a disposiciones establecidas en la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO**; así como en el **CODIGO ORGANICO** de **ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION**, el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**.
- QUE,** el artículo 33 de la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011**, da la calidad de **MAXIMA AUTORIDAD** al **REGISTRADOR MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD**, bajo los siguientes términos: **"EJERCER TODAS LAS FACULTADES LEGALES, PARA EL CONTROL FINANCIERO, ADMINISTRATIVO; y, REGISTRAL** del **REGISTRO** de la **PROPIEDAD"**.
- QUE,** este mismo artículo 33, en su inciso segundo en forma clara establece que corresponda tanto al **"REGISTRADOR O REGISTRADORA Y DEMAS FUNCIONARIOS, A QUIEN SE LES AUTORICE EL MANEJO DE LAS LICENCIAS PARA EL ACCESO A LOS REGISTROS DE DATOS AUTORIZADOS POR LA LEY, SIENDO ESTOS LOS RESPONSABLES DIRECTOS CIVIL, ADMINISTRATIVA Y PENALMENTE."**
- QUE,** el artículo primero de la **ORDENANZA MUNICIPAL**, para la **ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PLAYAS**, determina que este es **"UNA DEPENDENCIA PUBLICA, DESCONCENTRADA, ADSCRITA AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON PLAYAS"**.
- QUE,** el **REGISTRO** de la **PROPIEDAD MUNICIPAL** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO** del **CANTON PLAYAS**, determina en su artículo 38 de la ordenanza municipal antes enunciada, que este nuevo organismo se **FINANCIARIA CON EL COBRO DE LOS ARANCELES POR LOS SERVICIOS DE REGISTRO**.
- QUE,** mediante memorando **No. UGAF-T-GADMCP-014-12**, de fecha 05 de enero del año 2012, la **TESORERA MUNICIPL**, **ING. PRISCILA RODRIGUEZ VERA**, comunica al



ECONOMISTA LUIS SUAREZ, DIRECTOR de la UNIDAD ADMINISTRATIVA FINANCIERA, dice sobre la AUTONOMIA FINANCIERA.



- QUE,** mediante memorando **No.UGAF-GADMCP-017-12,** remitido al **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL del CANTON PLAYAS,** establece que existe **AUTONOMIA FINANCIERA, REGISTRAL.**
- QUE,** el artículo 5 de la **COTTAD,** hace referencia a la **AUTONOMIA,** tanto **POLITICA, ADMINISTRATIVA y FINANCIERA** de los **GOBIERNO AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS;** y, de los **REGIMENES ESPECIALES,** los cuales se encuentran previstos en la **CONSTITUCION.**
- QUE,** siendo el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL del CANTON PLAYAS,** un **"ORGANO ADSCRITO"** al ente edilicio, pero con **AUTONOMIA REGISTRAL, ADMINISTRATIVA y FINANCIERA,** tiene la capacidad de **RESOLVER** conforme a derecho.
- QUE,** el **SISTEMA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA** determina cuales son los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición, ejecución de obras, prestación de servicios, consultorías, arrendamiento de bienes que realicen las entidades públicas.
- QUE,** con fecha 14 de octubre de 2013, se publico en el **REGISTRO OFICIAL No. 100** la **"LEY ORGANICA REFORMATORIA LA LEY ORGANICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACION PÚBLICA."**
- QUE,** teniendo el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD y MERCANTIL AUTONOMIA FINANCIERA, ADMINISTRATIVA y REGISTRAL;** corresponde conforme lo detalla el artículo 25 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con lo determinado en el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública establece que: **"HASTA EL 15 DIAS DEL MES DE ENERO DE CADA AÑO, LA MÁXIMA AUTORIDAD DE CADA ENTIDAD CONTRATANTE O SU DELEGADO, APROBARA, Y PUBLICARA EL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES....."**
- QUE,** mediante la **RESOLUCION No. 002-2014,** de fecha 08 de enero de 2014, se aprobó el **PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES** para el año 2014 del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD Y MERCANTIL** del **CANTON PLAYAS,** publicado en la **PAGINA WEB INSTITUCIONAL** el 08 de enero de 2014; y en el **PORTAL de COMPRAS PUBLICAS** el 17 de enero del 2013.
- QUE,** mediante **RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 005 -2014,** de fecha **05 de febrero del 2014,** se hizo la **PRIMERA REFORMA** al **PLAN ANUAL de CONTRATACION,** de este Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil.
- QUE,** mediante memorando **No. RMPCP-UF-2014-0118-2014,** emitido por el **ECONOMISTA MANUEL SOLANO GUALE,** en calidad de **Jefe Administrativo-Financiero,** hace conocer al principal de este Registro de la Propiedad, respecto de la obligatoriedad de realizar una **AUDITORIA FINANCIERA** correspondiente al **Ejercicio Financiero del 01 de Noviembre al 31 de Diciembre del 2011, del 01 de Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012, y, del 01 de Enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2013.**
- QUE,** el Economista Manuel Solano Guale, mediante memorando **No. RMPCP-UFA-2014-0110-MEMO,** de fecha **28 de Enero del 2014,** solicita al Jefe Financiero se certifique la existencia y disponibilidad presupuestaria para realizar el contrato de consultoría, para la Auditoria Financiera de este Registro Municipal y Mercantil del Cantón Playas.



- QUE,** el **ING. KLENDER PINARGOTE**, en calidad de jefe de la Unidad Financiera, mediante el **Memorando No. RMPCP-UF-2014-0117-MEMO**, manifiesta que existe la disponibilidad presupuestaria, para la ejecución de la Consultoría de Auditoría Financiera, correspondiente al **Ejercicio Financiero del 01 de Noviembre al 31 de Diciembre del 2011, del 01 de Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012, y, del 01 de Enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2013**; contenido en la partida presupuestaria No. **037**. Se cuenta con la existencia de fondos suficientes y disponibles en la **PARTIDA PRESUPUESTARIA No. 122.818.0005.5.3.06.07 "SERVICIO DE AUDITORIA"**, conforme el certificado de **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**, emitido por la Unidad Financiera el 11 de Febrero de 2014, por el valor de **TREINTA Y CINCO MIL 00/100 (USD \$ 35.000,00)** Dólares de los Estados Unidos de América hace referencia a : "**CERTIFICAR DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PARA ADQUISICION DEL SERVICIO DE AUDITORIA, de acuerdo al Memorando No. RMPCP-UF-2014-0110-MEMO...**"; dando con esto cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 24 de la LOSNCP, en concordancia con el artículo 27 de su Reglamento General.
- QUE,** por Memorando Nro. **RMPCP-UF-2014-0224-MEMO**, de fecha 20 de febrero del 2014, el **ECONOMISTA MANUAL ANTONIO SOLANO GUALE**, jefe de la Unidad Administrativa y Financiera, solicita la **AUTORIZACION** al **ABG. FRANCIS EMIR TAPIA MAHUAD**, Registrador Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, para iniciar el proceso por medio del Portal de Compras Públicas en lo que tiene que ver con la **CONSULTORIA DIRECTA** para el proceso de **AUDITORIA FINANCIERA** del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD Y MERCANTIL** del **CANTON PLAYAS**.
- QUE,** la **LOSNCP**, en su **SECCION II**, que hace referencia a los contratos de **CONSULTORIA**, explica en su artículo 37 que la "**CONSULTORIA SERA EJERCIDA POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, QUE PARA CELEBRAR CONTRATOS CON LAS ENTIDADES SUJETAS A LA PRESENTE LEY, DEBERAN INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO UNICO DE PROVEEDORES (RUP)** .
- QUE,** el artículo 40 de este mismo cuerpo legal determina los montos y tipos de contratación bajo las modalidades de **CONSULTORIA**, expresando que estas se sujetaran a los siguientes disposiciones: y, dentro de esta la **CONTRATACION DIRECTA DE CONSULTORIA**, refiriéndose que esta se realizará "**CUANDO EL PRESUPUESTO REFERENCIAL DEL CONTRATO SEA INFERIOR O IGUAL AL VALOR QUE RESULTARE DE MULTIPLICAR EL COEFICIENTE 0.000002, POR EL MONTO DEL PRESUPUESTO INICIAL DEL ESTADO, DEL CORRESPONDIENTE EJERCICIO ECONOMICO.**"
- QUE,** conforme lo determina el artículo 36 del Reglamento General a la **LOSNCP**, corresponde a la "**MAXIMA AUTORIDAD O SU DELEGADO SELECCIONAR E INVITAR A UN CONSULTOR HABILITADO EN EL RUP QUE REUNA LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS PLIEGOS.**"
- QUE,** se han elaborado los pliegos para el proceso de **CONSULTORIA DIRECTA**, para la ejecución de la "**AUDITORIA FINANCIERA-CONTABLE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINANCIERO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, DEL 01 DE ENERO DE 2012 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, Y DEL 01 DE ENERO DEL 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**"; pliegos elaborados bajo responsabilidad del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**, **DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO** en el artículo 27 de la **LOSNCP**, en concordancia del artículo 28 **RGLONSCP**.
- QUE,** en la Resolución No. **010-2014** se autorizó el **INICIO Y APROBACIÓN** del **PROCESO DE CONSULTORIA DIRECTA** para la realización de la "**AUDITORIA FINANCIERA-CONTABLE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINANCIERO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, DEL 01 DE ENERO DE 2012 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, Y DEL 01 DE ENERO DEL 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DEL**



2013”, por un valor referencial de **TREINTA Y CINCO MIL 00/100 (\$ 35.000.00) DOLARES** de los ESTADOS UNIDOS de AMERICA más IVA.

- QUE,** en el Portal de Compras Públicas se encuentra publicado con fecha 27 de febrero de 2014, la **CONSULTORIA PARA LA AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD CANTÓN PLAYAS AÑO 2011, 2012, 2013.**
- QUE,** la compañía **ACCOUNTING, CONSULTING & MANAGEMENT CIA. LTDA.,** proveedor invitado, no pudo subir la **OFERTA ECONÓMICA** en el Portal de Compras Públicas, por fallas técnicas en el botón correspondiente; sin embargo, se presentó el sobre cerrado que contiene la oferta técnica y económica conforme lo indicado el cronograma establecido.
- QUE,** el artículo 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece que la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial; indicando en el literal a) Por no haberse presentado oferta alguna;(…). En el mismo artículo indica en uno de sus párrafos que una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura.
- QUE,** el artículo 76 numeral 7 literal l) de la **CONSTITUCION POLITICA DE MONTECRISTI** determina que. **“LAS RESOLUCIONES DE LOS PODERES PÚBLICOS DEBERÁN SER DEBIDAMENTE MOTIVADOS. NO HABRA MOTIVACION SI EN LA RESOLUCION NO SE ENUNCIAN LAS NORMAS, PRINCIPIOS JURIDICOS EN QUE SE FUNDA Y NO SE EXPLICA LA PERTINENCIA DE SU APLICACION A LOS ANTECEDENTES DE HECHO. LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS, RESOLUCIONES O FALLOS QUE NO SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE MOTIVADOS SE CONSIDERARAN NULOS”.**
- QUE,** conforme lo determina en la Ley; y, en ejercicio de las atribuciones conferida por la Ordenanza Municipal **No. 004-2011;**

RESUELVE:

Art. 1.- DECLARAR DESIERTO de manera total el **PROCESO DE CONSULTORIA DIRECTA CÓDIGO CDC-RMPCP-001-2014** para la realización de la **“AUDITORIA FINANCIERA-CONTABLE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINANCIERO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, DEL 01 DE ENERO DE 2012 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, Y DEL 01 DE ENERO DEL 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013”**, conforme lo dispuesto en el artículo 33 de la **LOSNCP.**

Art. 2.- PUBLICAR la presente Resolución en la página web institucional del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas; y, disponer al funcionario que manejan el Portal, la publicación y sustanciación del proceso en el Portal de Compras Públicas.

Dado y Firmado, en las Oficinas del Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas en la Ciudad de General Villamil Cantón Playas, a los 07 días del mes de marzo del año 2014.


ABG. FRANCIS EMIR TAPIA MAHUA
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
CANTON PLAYAS

