



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
PLAYAS

Av. 15 de Agosto  
Frente a la Plaza Cívica  
Primer Piso  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Playas  
regmunpropiedad.playas@hotmail.com  
04 2 762 554  
Playas- Ecuador



## RESOLUCION NO. 031-2012

**QUE**, la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO ECUATORIANO**, en su artículo 118 dice y explica quienes son parte del **SECTOR PUBLICO**, especificando e su numeral segundo, que forma parte de este: **"LAS ENTIDADES QUE INTEGRAN EL REGIMEN AUTONOMO DESCENTRALIZADO"**.

**QUE**, el artículo 19 de la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos, faculta a los **GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES**, todo lo que tiene que ver con la **"ESTRUCTURACION ADMINISTRATIVA de los REGISTROS DE LA PROPIEDAD DE CADA CANTON"**.

**QUE**, mediante la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON PLAYAS**, crea en base a disposiciones establecidas en la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO**; así como en el **CODIGO ORGANICO** de **ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION**, el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**.

**QUE**, el artículo 33 de la **ORDENANZA MUNICIPAL 004-2011**, da la calidad de **MAXIMA AUTORIDAD** al **REGISTRADOR MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD**, bajo los siguientes términos: **"EJERCER TODAS LAS FACULTADES LEGALES, PARA EL CONTROL FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y REGISTRAL del REGISTRO de la PROPIEDAD"**.

**QUE**, este mismo artículo 33, en su inciso segundo en forma clara establece que corresponda tanto al **"REGISTRADOR O REGISTRADORA Y DEMAS FUNCIONARIOS, A QUIEN SE LES AUTORICE EL MANEJO DE LAS LICENCIAS PARA EL ACCESO A LOS REGISTROS DE DATOS AUTORIZADOS POR LA LEY, SIENDO ESTOS LOS RESPONSABLES DIRECTOS CIVIL, ADMINISTRATIVA Y PENALMENTE.."**.

**QUE**, el artículo primero de la **ORDENANZA MUNICIPAL**, para la **ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PLAYAS**, determina que este es: **"UNA DEPENDENCIA PUBLICA, DESCONCENTRADA, ADSCRITA AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCETRALIZADO DEL CANTON PLAYAS"**.

**QUE**, el **REGISTRO** de la **PROPIEDAD MUNICIPAL** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO** del **CANTON PLAYAS**, determina en su artículo 38 de la ordenanza municipal antes enunciada, que este nuevo organismo se **FINANCIARIA CON EL COBRO DE LOS ARANCELES POR LOS SERVICIOS DE REGISTRO**.

**QUE**, mediante memorando **No. UGAF-T-GADMCP-014-12**, de fecha 05 de enero del año 2012, la **TESORERA MUNICIAPL, ING. PRISCILA RODRIGUEZ VERA**, comunica al **ECONOMISTA LUIS SUAREZ, DIRECTOR** de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**, dice sobre la **AUTONOMIA FINANCIERA**.

**QUE**, mediante memorando **No.UGAF-GADMCP-017-12**, remitido al **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON PLAYAS**, establece que existe **AUTONOMIA FINANCIERA, REGISTRAL**.





REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
PLAYAS

Av. 15 de Agosto  
Frente a la Plaza Cívica  
Primer Piso  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Playas  
regmunpropiedad.playas@hotmail.com  
04 2 762 554  
Playas- Ecuador

**QUE**, el artículo 5 de la **COTTAD**, hace referencia a la **AUTONOMIA**, tanto **POLITICA**, **ADMINISTRATIVA** y **FINANCIERA** de los **GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS**; y, de los **REGIMENES ESPECIALES**, los cuales se encuentran previstos en la **CONSTITUCION**.

**QUE**, siendo el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON PLAYAS**, un **ORGANO ADSCRITO** al ente edilicio, pero con **AUTONOMIA REGISTRAL, ADMINISTRATIVA** y **FINANCIERA**, tiene la capacidad de **RESOLVER** conforme a derecho.

**Que**, mediante el oficio **No.MINFIN-STN-2011-5684**, de fecha 21 de Diciembre del año 2011, la **DOCTORA MARIA DEL CARMEN JIBAJA**, en calidad de **SUBSECRETARIA DE TESORERIA** de la **NACION**, remite al señor **INGENIERO JOSE SEGUNDO PLUAS GUTIERREZ** como **DIRECTOR** de la **OFICINA DE SERVICIOS BANCARIOS NACIONALES**, a fin de proceder a la apertura de la **CUENTA** de **TRANSFERENCIA** de **FONDOS**.

**QUE**, con fecha **06 de enero del 2012**, se remitió oficio **No.RMPCP-FTM-006-2012** en el cual una vez cumplidas todas las exigencias administrativas y legales, se proceda a la **APERTURA** de la **CUENTA** en el **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**.

**QUE**, con fecha **19 de enero del año 2012**, mediante oficio **No.BCE-DOSNBN-GYE-2012-0103-OF**, el **INGENIERO JOSE SEGUNDO PLUAS GUTIERREZ** hace conocer al **MINISTERIO DE FINANZAS** en la persona de la **SUBSECRETARIA** de la **TESORERIA** de la **NACION**, respecto de la **APERTURA** de la **CUENTA "TR"** No. **02220342** a nombre del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD PLAYAS**, haciendo mención que dicha cuenta fue aperturada el día **16 de enero del año 2012**.

**QUE**, dado una serie de problemas propios del cambio de un sistema privado de registros a un sistema público de registros, causo una serie de retrasos, estos propios de todos los procedimientos a seguir a fin de obtener la documentación correspondiente; y, cumplir con todas las disposiciones y exigencias legales.

**QUE**, teniendo el **REGISTRO MUNICIPAL AUTONOMIA FINANCIERA Y REGISTRAL**; corresponde conforme lo detalla el artículo 25 del **REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGANICA** del **SISTEMA NACIONAL** de **CONTRATACION PUBLICA**, elaborar y aprobar un **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION (PAC)**.

**QUE**, conforme lo establecido en el artículo 22 de la **LOSNC**, el **PAC** se publicara **OBLIGATORIAMENTE** en la **PAGINA WEB** de la **ENTIDAD CONTRATANTE**, dentro de los **15 días** del mes de **enero**.

**QUE**, mediante la **RESOLUCION** No. **002-2012**, de **enero 23 del 2012**, se aprobó el **PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES** del año 2012 del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS** y publicado en el **PORTAL** de **COMPRAS PUBLICAS** el **26 de enero del 2012**.

**QUE**, se vuelve necesario e imperioso, ante varios requerimientos, **volver a REFORMAR** el **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION**, el cual ya fue publicado en el **PORTAL** de **COMPRAS PUBLICAS**.

**QUE**, con fecha 31 de octubre del año 2012, el **INGENIERO JORGE YAGUAL YAGUAL**, **SERVIDOR (E)** de **UNIDAD DE SISTEMAS** del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**, mediante **MEMORANDUM** No. **098-US-RMPCP-2012**, solicita la reforma al **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION** de esta entidad, ya que se necesita efectuar ciertas







REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
PLAYAS

Av. 15 de Agosto  
Frente a la Plaza Cívica  
Primer Piso  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Playas  
regmunpropiedad.playas@hotmail.com  
04 2 762 554  
Playas- Ecuador

adquisiciones y no constan en el **PLAN ANUAL de CONTRATACION ORIGINAL**, para lo cual se los debe ingresar en este Plan, para su conocimiento.

**QUE**, el **Sistema Informático** tiene como objetivo la **tecnificación y modernización de los registros**, empleando **tecnologías de información**, bases de datos y lenguajes informáticos estandarizados, protocolos de intercambio de datos seguros, que permitan una lectura segura de la información que reciben, para que se proteja, intercambie, reproduzca, verifique, certifique o procese.

**QUE**, según la **Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos**, en su **Capítulo II, Artículo 5**, en lo que se refiere a **Publicidad**: " **El Estado**, de conformidad con la Ley, pondrá en conocimiento de los ciudadanos o ciudadanas, la existencia de registros o bases de datos de personas y bienes, y en lo aplicable, la **celebración de actos sobre los mismos**, con la finalidad de que los interesados y las interesadas y terceros o terceras, conozcan de su existencia y los impugnen en caso de afectar a sus derechos".

**QUE**, mediante **RESOLUCION No. 028-2012**, se dio la última reforma al **PLAN ANUAL de CONTRATACION**.

**QUE**, el artículo 25 del **REGLAMENTO de la LEY de COMPRAS PUBLICAS**, nos dice: "**EL PLAN ANUAL DE CONTRATACION** podrá ser reformado por la **MAXIMA AUTORIDAD o su DELEGADO**, mediante **resolución motivada debidamente**, la misma que junto con el plan reformado serán publicados en el portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec). Salvo las contrataciones de ínfima cuantía o aquellas que respondan a situaciones de emergencia, todas las demás deberán estar incluidas en el PAC inicial o reformado".

**QUE**, de conformidad como dice el **REGLAMENTO de la LEY de COMPRAS PÚBLICAS**: "De existir reformas al **Plan Anual de Contratación**, estas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso".

**QUE**, se vuelve necesario afectar ciertas cuentas dentro del **PLAN ANUAL DE CONTRATACION**, debido a que en ellas no se ha utilizado los valores y nos sirven para cubrir otras necesidades urgentes en nuestra institución.

**QUE**, el artículo 76 numeral 7 literal I) de la **CONSTITUCION POLITICA DE MONTECRISTI** determina que, "**LAS RESOLUCIONES DE LOS PODERES PÚBLICOS DEBERÁN SER DEBIDAMENTE MOTIVADOS. NO HABRA MOTIVACION SI EN LA RESOLUCION NO SE ENUNCIAN LAS NORMAS, PRINCIPIOS JURIDICOS EN QUE SE FUNDA Y NO SE EXPLICA LA PERTINENCIA DE SU APLICACION A LOS ANTECEDENTES DE HECHO. LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS, RESOLUCIONES O FALLOS QUE NO SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE MOTIVADOS SE CONSIDERARAN NULOS**".

**QUE**, conforme lo determina en la Ley; y, en ejercicio de las atribuciones conferida por la **Ordenanza Municipal No. 004-2011**;





REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
PLAYAS

Av. 15 de Agosto  
Frente a la Plaza Cívica  
Primer Piso  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Playas  
regmunpropiedad.playas@hotmail.com  
04 2 762 554  
Playas- Ecuador

## RESUELVE

**Artículo 1ro.- APROBAR**, las reformas al **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION (PAC)**, del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD**, del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON**, las mismas que son las siguientes:

**-PARA DIFUSION, INFORMACION Y PUBLICIDAD**, afectando la cuenta de **CAMIONETAS** en la cantidad de **USD 6500.00**.

**Artículo 2do.- PUBLICAR**, la presente resolución en el portal de Compras Públicas, [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

**Artículo 3ro.- DECLARAR**, la presente Resolución Administrativa de ejecución inmediata.

**DADO y FIRMADO**, en las **OFICINAS** del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**, a los nueve días del mes de noviembre del año 2012.

  
  
**ABG. FRANCIS EMIR TAPIA MAHUAD**  
**REGISTRADOR MUNICIPAL de la PROPIEDAD (PLAYAS)**

4