



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
PLAYAS

Av. 15 de Agosto
Frente a la Plaza Cívica
Primer Piso
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
Cantón Playas
regmunpropiedad.playas@hotmail.com
04 2 762 5541
Playas - Ecuador



RESOLUCION NO. 028-2012

QUE, la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO ECUATORIANO**, en su artículo 225 dice y explica quienes son parte del **SECTOR PUBLICO**, especificando e su numeral segundo, que forman parte de este: **"LAS ENTIDADES QUE INTEGRAN EL REGIMEN AUTONOMO DESCENTRALIZADO"**.

QUE, el artículo 19 de la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos, faculta a los **GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES**, todo lo que tiene que ver con la **"ESTRUCTURACION ADMINISTRATIVA de los REGISTROS DE LA PROPIEDAD DE CADA CANTON"**.

QUE, mediante la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON PLAYAS**, crea en base a disposiciones establecidas en la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO**; así como en el **CODIGO ORGANICO** de **ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION**, el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**.

QUE, el artículo 33 de la **ORDENANZA MUNICIPAL 004-2011**, da la calidad de **MAXIMA AUTORIDAD** al **REGISTRADOR MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD**, bajo los siguientes términos: **"EJERCER TODAS LAS FACULTADES LEGALES, PARA EL CONTROL FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y REGISTRAL del REGISTRO de la PROPIEDAD"**.

QUE, este mismo artículo 33, en su inciso segundo en forma clara establece que corresponda tanto al **"REGISTRADOR O REGISTRADORA Y DEMAS FUNCIONARIOS, A QUIEN SE LES AUTORICE EL MANEJO DE LAS LICENCIAS PARA EL ACCESO A LOS REGISTROS DE DATOS AUTORIZADOS POR LA LEY, SIENDO ESTOS LOS RESPONSABLES DIRECTOS CIVIL, ADMINISTRATIVA Y PENALMENTE.."**.

QUE, el artículo primero de la **ORDENANZA MUNICIPAL**, para la **ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PLAYAS**, determina que este es: **"UNA DEPENDENCIA PUBLICA, DESCONCENTRADA, ADSCRITA AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCETRALIZADO DEL CANTON PLAYAS"**.

QUE, el **REGISTRO** de la **PROPIEDAD MUNICIPAL** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO** del **CANTON PLAYAS**, determina en su artículo 38 de la ordenanza municipal antes enunciada, que este nuevo organismo se **FINANCIARIA CON EL COBRO DE LOS ARANCELES POR LOS SERVICIOS DE REGISTRO**.

QUE, mediante memorando **No. UGAF-T-GADMCP-014-12**, de fecha 05 de enero del año 2012, la **TESORERA MUNICIAPL, ING. PRISCILA RODRIGUEZ VERA**, comunica al **ECONOMISTA LUIS SUAREZ, DIRECTOR** de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**, dice sobre la **AUTONOMIA FINANCIERA**.



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
PLAYAS

Av. 15 de Agosto
Frente a la Plaza Cívica
Primer Piso
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
Cantón Playas
regmunpropiedad.playas@hotmail.com
04 2 762 554
Playas- Ecuador



QUE, mediante memorando No.UGAF-GADMCP-017-12, remitido al **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON PLAYAS**, establece que existe **AUTONOMIA FINANCIERA, REGISTRAL.**

QUE, el artículo 5 de la **COTTAD**, hace referencia a la **AUTONOMIA**, tanto **POLITICA, ADMINISTRATIVA y FINANCIERA** de los **GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS**; y, de los **REGIMENES ESPECIALES**, los cuales se encuentran previstos en la **CONSTITUCION.**

QUE, siendo el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON PLAYAS**, un **ORGANO ADSCRITO** al ente edilicio, pero con **AUTONOMIA REGISTRAL, ADMINISTRATIVA y FINANCIERA**, tiene la capacidad de **RESOLVER** conforme a derecho.

Que, mediante el oficio No.MINFIN-STN-2011-5684, de fecha 21 de Diciembre del año 2011, la **DOCTORA MARIA DEL CARMEN JIBAJA**, en calidad de **SUBSECRETARIA DE TESORERIA** de la **NACION**, remite al señor **INGENIERO JOSE SEGUNDO PLUAS GUTIERREZ** como **DIRECTOR** de la **OFICINA DE SERVICIOS BANCARIOS NACIONALES** , a fin de proceder a la apertura de la **CUENTA** de **TRANSFERENCIA** de **FONDOS.**

QUE, con fecha **06 de enero del 2012**, se remitió oficio No.RMPCP-FTM-006-2012 en el cual una vez cumplidas todas las exigencias administrativas y legales, se proceda a la **APERTURA** de la **CUENTA** en el **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.**

QUE, con fecha **19 de enero del año 2012**, mediante oficio No.BCE-DOSNBN-GYE-2012-0103-OF, el **INGENIERO JOSE SEGUNDO PLUAS GUTIERREZ** hace conocer al **MINISTERIO DE FINANZAS** en la persona de la **SUBSECRETARIA** de la **TESORERIA** de la **NACION**, respecto de la **APERTURA** de la **CUENTA "TR" No. 02220342** a nombre del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD PLAYAS**, haciendo mención que dicha cuenta fue aperturada el día **16 de enero del año 2012.**

QUE, dado una serie de problemas propios del cambio de un sistema privado de registros a un sistema público de registros, causo una serie de retrasos, estos propios de todos los procedimientos a seguir a fin de obtener la documentación correspondiente; y, cumplir con todas las disposiciones y exigencias legales.

QUE, teniendo el **REGISTRO MUNICIPAL AUTONOMIA FINANCIERA Y REGISTRAL**; corresponde conforme lo detalla el artículo 25 del **REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGANICA** del **SISTEMA NACIONAL** de **CONTRATACION PUBLICA**, elaborar y aprobar un **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION (PAC).**

QUE, conforme lo establecido en el artículo 22 de la **LOSNCPP**, el **PAC** se publicara **OBLIGATORIAMENTE** en la **PAGINA WEB** de la **ENTIDAD CONTRATANTE**, dentro de los **15 días** del mes de **enero.**

QUE, mediante la **RESOLUCION** No. 002-2012, de enero 23 del 2012, se aprobó el **PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES** del año 2012 del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS** y publicado en el **PORTAL** de **COMPRAS PUBLICAS** el 26 de enero del 2012.

QUE, se vuelve necesario e imperioso, ante varios requerimientos, volver a **REFORMAR** el **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION**, el cual ya fue publicado en el **PORTAL** de **COMPRAS PUBLICAS.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
PLAYAS

Av. 15 de Agosto
Frente a la Plaza Cívica
Primer Piso
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
Cantón Playas
regmunpropiedad.playas@hotmail.com
04 2 762 554
Playas - Ecuador

QUE, con fecha 16 de octubre del año 2012, el **ECONOMISTA MANUEL SOLANO GUALE**, como **SERVIDOR (E)** de **FINANCIERO** del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**, mediante **MEMORANDUM No. 106-MSG-RMPCP-2012**, solicita la reforma al **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION** de esta entidad, ya que se necesita efectuar ciertas adquisiciones y cuyos costos son diferentes a los publicados en el **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION ORIGINAL**.

QUE, mediante **RESOLUCION No. 025-2012**, se dio la última reforma al **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION**.

QUE, el artículo 25 del **REGLAMENTO** de la **LEY** de **COMPRAS PUBLICAS**, nos dice: "**EL PLAN ANUAL DE CONTRATACION** podrá ser reformado por la **MAXIMA AUTORIDAD** o su **DELEGADO**, mediante **resolución motivada debidamente**, la misma que junto con el plan reformado serán publicados en el portal www.compraspublicas.gob.ec. Salvo las contrataciones de ínfima cuantía o aquellas que respondan a situaciones de emergencia, todas las demás deberán estar incluidas en el PAC inicial o reformado".

QUE, de conformidad como dice el **REGLAMENTO** de la **LEY** de **COMPRAS PÚBLICAS**: "De existir reformas al **Plan Anual de Contratación**, estas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso".

QUE, se vuelve necesario afectar ciertas cuentas dentro del **PLAN ANUAL DE CONTRATACION**, debido a que en ellas no se ha utilizado los valores y nos sirven para cubrir otras necesidades urgentes en nuestra Institución.

QUE, el artículo 76 numeral 7 literal I) de la **CONSTITUCION POLITICA DE MONTECRISTI** determina que. "**LAS RESOLUCIONES DE LOS PODERES PÚBLICOS DEBERÁN SER DEBIDAMENTE MOTIVADOS. NO HABRA MOTIVACION SI EN LA RESOLUCION NO SE ENUNCIAN LAS NORMAS, PRINCIPIOS JURIDICOS EN QUE SE FUNDA Y NO SE EXPLICA LA PERTINENCIA DE SU APLICACION A LOS ANTECEDENTES DE HECHO. LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS, RESOLUCIONES O FALLOS QUE NO SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE MOTIVADOS SE CONSIDERARAN NULOS**".

QUE, conforme lo determina en la Ley; y, en ejercicio de las atribuciones conferida por la **Ordenanza Municipal No. 004-2011**;

RESUELVE

Artículo 1ro.- APROBAR, las reformas al **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION (PAC)**, del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD**, del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON**, las mismas que son las siguientes:

-PARA MATERIALES DE IMPRESIÓN, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES afectando la cuenta de **CAMIONETAS** en la cantidad de **USD 5000.00**.



REPÚBLICA DEL ECUADOR




REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
PLAYAS

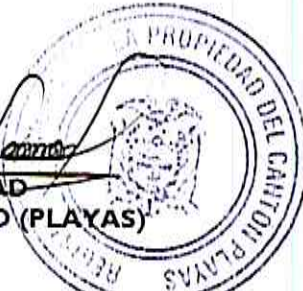
Av. 15 de Agosto
Frente a la Plaza Cívica
Primer Piso
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
Cantón Playas
regmunpropiedad.playas@hotmail.com
04 2 762 554
Playas- Ecuador

Artículo 2do.- PUBLICAR, la presente resolución en el portal de Compras Públicas,
www.compraspublicas.gob.ec.

Artículo 3ro.- DECLARAR, la presente Resolución Administrativa de ejecución inmediata.

DADO y FIRMADO, en las **OFICINAS** del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del
CANTON PLAYAS, a los veintisiete días del mes de octubre del año 2012.


ABG. FRANCIS EMIR TAPIA MAHUAD
REGISTRADOR MUNICIPAL de la PROPIEDAD (PLAYAS)



[Firma]