



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSULTORIA DIRECTA  
COD. # RMP-GAD-CD-001-2012



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
PLAYAS

Av. 15 de Agosto  
Frente a la Plaza Cívica  
Primer Piso  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Playas  
regmunpropiedad.playas@hotmail.com  
Playas- Ecuador

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DESCENTRALIZADO  
CANTON PLAYAS

RESOLUCION NO. 018-2012



**QUE**, la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO ECUATORIANO**, en su artículo 225 dice y explica quiénes son parte del **SECTOR PUBLICO**, especificando en su numeral segundo, que forman parte de este: **"LAS ENTIDADES QUE INTEGRAN EL REGIMEN AUTONOMO DESCENTRALIZADO."**

**QUE**, el artículo 19 de la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos, faculta a los **GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES**, todo lo que tiene que ver con la **"ESTRUCTURACION ADMINISTRATIVA** de los **REGISTROS DE LA PROPIEDAD DE CADA CANTON."**

**QUE**, mediante la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** del **CANTON PLAYAS**, crea en base a disposiciones establecidas en la **CONSTITUCION POLITICA** el **ESTADO**; así como en el **CODIGO ORGANICO** de **ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA** y **DESCENTRALIZACION**, el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**.

**QUE**, el artículo 33 de la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011**, da la calidad de **MAXIMA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA** al **REGISTRADOR MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD**, bajo los siguientes términos: **"EJERCER TODAS LAS FACULTADES LEGALES, PARA EL CONTROL FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y REGISTRAL** del **REGISTRO** de la **PROPIEDAD"**.

**QUE**, este mismo artículo 33, en su inciso segundo en forma clara establece que corresponde tanto al **"REGISTRADOR O REGISTRADORA Y DEMAS FUNCIONARIOS, A QUIEN SE LES AUTORICE EL MANEJO DE LAS LICENCIAS PARA EL ACCESO A LOS REGISTROS DE DATOS AUTORIZADOS POR LA LEY, SIENDO ESTOS LOS RESPONSABLES DIRECTOS CIVIL, ADMINISTRATIVA, Y PENALMENTE"**.

**QUE**, mediante publicación en el **REGISTRO OFICIAL No. 395** de fecha 04 de agosto del año 2008, se publicó la **LOSNC**P, la misma que establece el **SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACION PUBLICA** y determina los **PRINCIPIOS** y **NORMAS** para regular los procedimientos de contratación para la adquisición y prestación de servicios.

**QUE**, en el Suplemento del **REGISTRO OFICIAL No. 588** del 12 de mayo del año 2009, se publicó el Reglamento General del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es el desarrollo y aplicación de la **LOSNC**P.

**QUE**, en el Decreto Ejecutivo No. 401 de 21 de Junio de 2010 publicado en el Registro Oficial No. 230 de 7 de Julio de 2010, se publicó la Reforma al Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es el desarrollo y aplicación de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

**QUE**, el nuevo **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del cantón Playas ha dado cumplimiento a la **RESOLUCION NO. 075-DN-DINARDAP-2011** dictada por la **DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS**; y, publicada en el Registro Oficial No. 496 de fecha 21 de julio del mismo año, en lo que corresponde a la **"CONTINUIDAD DE LA PRESTACION DEL SERVICIO"**.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSULTORIA DIRECTA  
COD. # RMP-GAD-CD-001-2012



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
PLAYAS

Av. 15 de Agosto  
Frente a la Plaza Cívica  
Primer Piso  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Playas  
registromunicipalpropiedadplayas@hotmail.com  
Playas- Ecuador



**QUE, el REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD tiene AUTONOMIA FINANCIERA, ADMINISTRATIVA y REGISTRAL; corresponde conforme lo detalla el artículo 25 del REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGANICA del SISTEMA NACIONAL de CONTRATACION PUBLICA, elaborar y aprobar un PLAN ANUAL de CONTRATACION (PAC) ; plan que fue ya elaborado y publicado en el SISTEMA NACIONAL de CONTRATACION PUBLICA.**

**QUE, el REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD del CANTO PLAYAS, siendo una institución pública debe prestar servicios de óptima calidad conforme lo establece el artículo 52 de la CONSTITUCION de MONTECRISTI, la cual manifiesta que los SERVICIOS PUBLICOS DEBEN DE SER DE OPTIMA CALIDAD.**

**QUE, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la LOSNCP, determina en su numeral primero sobre la CONSULTORIA DIRECTA, determinando que: "CUANDO EL PRESUPUESTO REFERENCIAL DEL CONTRATO SEA INFERIOR O IGUAL AL VALOR QUE RESULTARE DE MULTIPLICAR EL COEFICIENTE 0.000002 POR EL MONTO DEL PRESUPUESTO INICIAL DEL ESTADO DEL CORRESPONDIENTE EJERCICIO ECONOMICO. LA SELECCIÓN, CALIFICACION, NEGOCIACION; y, ADJUDICACION LA REALIZARA LA MAXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL REGLAMENTO A LA LEY"**

**QUE, el artículo 36 del Reglamento General a la LOSNCP, en forma expresa dice en su inciso primero que: "LA ENTIDAD CONTRATANTE PROCEDERA A CONTRATAR DE MANERA DIRECTA, PARA LO CUAL, LA MAXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD O SU DELEGADO SELECCIONARA E INVITARA A UN CONSULTOR HABILITADO EN EL RUP , QUE REUNA LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS PLIEGOS."**

**QUE, el REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD y MERCANTIL, del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL del CANTON PLAYAS, en su afán de prestar un servicio, eficiente, ágil, dinámico y de óptima calidad; la unidad financiera contable, ha manifestado la necesidad de implementar un SISTEMA CONTABLE.**

**QUE, el Área Financiera emitió la respectiva Certificación Presupuestaria No. 068, aplicable a la Partida Presupuestaria 5.3.06.01 CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA por un valor de DOCE MIL 00/100 (\$ 12.000.00) Dólares de los Estados Unidos de América.**

**QUE, se ha dado estricto cumplimiento a lo determinado en el artículo 20 del RGLOSNCPP, en lo que corresponde a la revisión de los PLIEGOS CONTRACTUALES, esto para ser aprobados en la misma por la máxima autoridad contratante, entendiéndose que en los mismo se encuentran las condiciones más ventajosas por el servicio a contratar; y, todo lo que tiene que ver con la eficacia, eficiencia y calidad de obra.**

**QUE, mediante la RESOLUCION NO. 017-2012, de fecha 01 de junio del año 2012 se dio inicio al proceso de CONSULTORIA DIRECTA, invitando como lo determina la ley y el reglamento correspondiente al CONSULTOR FAUSTO RAMIRO VELASCO CASTAÑEDA.**

**QUE, dentro del proceso precontractual, en la etapa que corresponde a preguntas, respuestas y aclaraciones esto es entre el 05 y 06 de junio del año 2012, se dio contestación a la pregunta realizada por el consultor en el sentido de que: "LA EXPERIENCIA del CONSULTOR SOLO SE LA DETALLA EN EL FORMULARIO 3 DE LOS PLIEGOS, PUESTO QUE NO EXISTE NI FORMULARIO 3-A ; NI FORMULARIO 3-B." .**

**QUE, al existir este error de forma, ya que la consulta y/o pregunta fue absuelta, el SISTEMA de CONTRATACION PUBLICA, explico en forma errónea que: "LA ENTIDAD HA INCUMPLIDO LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 31 DE LA LOSNCP; y, 21 DE SU REGLAMENTO GENERAL, AL NO HABERSE CONTESTADO TODAS LAS PREGUNTAS REALIZADAS EN EL PRESENTE PROCESO. EN CONSECUENCIA AL HABERSE PRODUCIDO UNA VIOLACION SUSTANCIAL AL**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSULTORIA DIRECTA  
COD. # RMP-GAD-CD-001-2012



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
PLAYAS

Av. 15 de Agosto  
Frente a la Plaza Cívica  
Primer Piso  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Playas  
con mup@propiedad.playas@hotmail.com  
Playas-Ecuador



**PROCESO DE CONTRATACION, SE RECOMIENDA CANCELAR EL MISMO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 3RO. DEL ARTICULO 34 DE LA LOSNCP."**

**QUE**, consta como prueba fidedigna en el portal de compras públicas, que el **CONSULTOR invitado FAUSTO RAMIRO VELASCO CASTAÑEDA**, solo realizo una pregunta, en el sentido de que se confirme que la experiencia general y específica se la coloca en el formulario 3, ya que no existen formularios 3-A y 3-B, sino únicamente el formulario 3; la cual no fue contestada en el casillero de la pregunta del consultor; pero consta la correspondiente aclaración que dio la entidad contratante con fecha **05-junio-2012** a las **14:46:29**, en la cual se especifica que: **"TODO LO QUE TIENE QUE VER CON LA EXPERIENCIA DEL CONSULTOR SE LO DETALLA EN EL FORMULARIO NO. 3."**

**QUE**, con fecha 07 de junio del presente año 2011, se recibió en sobre cerrado la correspondiente oferta técnica-económica, a las 15h50.

**QUE**, una vez hecha la revisión de la documentación presentada en sobre cerrado, se procedió a la evaluación de la oferta técnica-económica, presentada por el **CONSULTOR FAUSTO RAMIRO VELASCO CASTAÑEDA**; la cual consta en el memorando **No. 074-MSG-RMPCP-2012**, de fecha 12 de junio del año 2012.

**QUE**, en virtud de lo que establece el artículo 6 de la **LOSNCP** numeral 19, se califico la oferta en concordancia con el criterio de **MEJOR COSTO EN CONSULTORIA** de **"CALIDAD y COSTO"**.

**QUE**, conforme lo dispone el artículo 41 de la **LOSNCP**, se han seguido los criterios de selección, como antecedentes y experiencia de trabajos anteriores, plan de trabajo, metodología propuesta, capacidad técnica-profesional, entre otros.

**QUE**. Conforme consta en el cronograma; y, en base a lo dispuesto en el artículo 41 de la **LOSNCP**; en concordancia con el artículo 36 inciso cuarto del Reglamento General a la **LOSNCP**, se procedió a realizar la **NEGOCIACION** con el **CONSULTOR FAUSTO RAMIRO VELASCO CASTAÑEDA**, esta constante en el **ACTA** de **NEGOCIACION**, en la cual existe la ratificación de las partes, en todas y cada una de las condiciones establecidas en los pliegos contractuales.

**QUE**, conforme lo señala el artículo 24 del Reglamento General a la **LOSNCP**, corresponde a la **MAXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE O SU DELEGADO, ADJUDICAR EL CONTRATO MEDIANTE** la **CORRESPONDIENTE RESOLUCION MOTIVADA**.

**QUE**, el artículo 76 numeral 7 literal 1) de la **CONSTITUCION POLITICA** de **MONTECRISTI** determina que: **"LAS RESOLUCIONES DE LOS PODERES PUBLICOS DEBERAN SER DEBIDAMENTE MOTIVADOS. NO HABRA MOTIVACION SI EN LA RESOLUCION NO SE ENUNCIAN LAS NORMAS, PRINCIPIOS JURIDICOS EN QUE SE FUNDA Y NO SE EXPLICA LA PERTINENCIA DE SU APLICACIÓN A LOS ANTECEDENTES DE HECHO. LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS, RESOLUCIONES O FALLOS QUE NO SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE MOTIVADOS SE CONSIDERARAN NULOS"**.

**QUE**, conforme lo determinado en la ley; y, en ejercicio de las atribuciones conferida por la Ordenanza Municipal No. 004-2011;

#### RESUELVE:

**Artículo 1ro.- ADJUDICAR** el proceso de **CONSULTORIA DIRECTA COD. # RMP-GAD-CD-001-2012**, para el **"DISEÑO E INSTALACION DE UN SISTEMA CONTABLE EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD y MERCANTIL del CANTON PLAYAS"**, a favor del



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSULTORIA DIRECTA  
COD. # RMP-GAD-CD-001-2012



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
PLAYAS

Av. 15 de Agosto  
Frente a la Plaza Cívica  
Primer Piso  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Playas  
regmunpropiedad.playas@hotmail.com  
Playas- Ecuador

consultor invitado **FAUSTO RAMIRO VELASCO CASTAÑEDA**, por la suma de **DOCE MIL 00/100 (\$ 12.000.00) DOLARES** de los **ESTADOS UNIDOS de AMERICA**, mas lo que corresponde por el Impuesto al Valor Agregado, esta adjudicación por ser idónea desde un punto de vista jurídico-legal; así como haber cumplidos con los requerimientos establecidos en los **PLIEGOS CONTRACTUALES**.

**Artículo 2do.-** Proceder, a la correspondiente celebración del contrato de **CONSULTORIA DIRECTA**, con el Consultor **FAUSTO RAMIRO VELASCO CASTAÑEDA**.

**Artículo 3ro.-** Nombrar al **ECONOMISTA MANUEL SOLANO GUALE**, en su calidad de Servidor Público encargado del Área Financiera, Administrador del contrato, profesional que velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato.

**Artículo 4ro.-** **PUBLICAR**, la presente **RESOLUCION** en el **PORTAL** de **COMPRAS PÚBLICAS**, [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Artículo 5to.-** **NOTICAR**, con la presente **RESOLUCION** al **CONSULTOR ADJUDICADO**.

**DADO Y FIRMADO**, en las **OFICINAS** del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **CANTON PLAYAS**, a los catorce días del mes de junio del año 2012.

  
**ABG. FRANCIS EMIR TAPIA MAHUAD**  
**REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD**  
**CANTON PLAYAS**



↓