



## Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Playas

### RESOLUCION NO. 002-2012

**QUE**, la **CONSTITUCION POLITICA** del **ESTADO ECUATORIANO**, en su artículo 225 dice y explica quienes son parte del **SECTOR PUBLICO**, especificando en su numeral segundo, que forman parte de este: **"LAS ENTIDADES QUE INTEGRAN EL REGIMEN AUTONOMO DESCENTRALIZADO."**

**QUE**, el artículo 19 de la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos, faculta a los **GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES**, todo lo que tiene que ver con la **"ESTRUCTURACION ADMINISTRATIVA de los REGISTROS DE LA PROPIEDAD DE CADA CANTON."**

**QUE**, mediante la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL del CANTON PLAYAS**, crea en base a disposiciones establecidas en la **CONSTITUCION POLITICA del ESTADO**; así como en el **CODIGO ORGANICO de ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA y DESCENTRALIZACION**, el **REGISTRO MUNICIPAL de la PROPIEDAD del CANTON PLAYAS**.

**QUE**, el artículo 33 de la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 004-2011**, da la calidad de **MAXIMA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA** al **REGISTRADOR MUNICIPAL de la PROPIEDAD**, bajo los siguientes términos: **"EJERCER TODAS LAS FACULTADES LEGALES, PARA EL CONTROL FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y REGISTRAL del REGISTRO de la PROPIEDAD."**

**QUE**, este mismo artículo 33, en su inciso segundo en forma clara establece que corresponde tanto al **"REGISTRADOR O REGISTRADORA Y DEMAS FUNCIONARIOS, A QUIEN SE LES AUTORIZA EL MANEJO DE LAS LICENCIAS PARA EL ACESO A LOS REGISTROS DE DATOS AUTORIZADOS POR LA LEY, SIENDO ESTOS LOS RESPONSABLES DIRECTOS CIVIL, ADMINISTRATIVA, Y PENALMENTE."**

**QUE**, el artículo primero de la **ORDENANZA MUNICIPAL**, para la **ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PLAYAS**, determina que este es: **"UNA DEPENDENCIA PUBLICA, DESCONCENTRADA, ADSCRITA AL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON PLAYAS."**

**QUE**, el **REGISTRO de la PROPIEDAD MUNICIPAL del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO del CANTON PLAYAS**, determina en su artículo 38 de la ordenanza municipal antes enunciada, que este nuevo organismo se **FINANCIARIA CON EL COBRO DE LOS ARANCELES POR LOS SERVICIOS DE REGISTRO**.

**QUE**, mediante memorando **No. UGAF-T-GADMCP-014-12**, de fecha 05 de enero del año 2012, la **TESORERA MUNICIPAL, ING. PRICILA RODRIGUEZ VERA**, comunica al **ECONOMISTA LUIS SUAREZ, DIRECTOR de la UNIDAD DE GESTION ADMINISTRATIVA y FINANCIERA**, dice sobre la **AUTONOMIA FINANCIERA**.

**QUE**, mediante memorando **No. UGAF-GADMCP-017-12**, remitido al **ALCALDE del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL del CANTON PLAYAS**, establece nuevamente que existe **AUTONOMIA FINANCIERA REGISTRAL**.





## Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Playas

**QUE**, el Artículo 5 de la **COTTAD**, hace referencia a la **AUTONOMIA**, tanto **POLITICA**, **ADMINISTRATIVA** y **FINANCIERA** de los **GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS**; y, de los **REGIMENES ESPECIALES**, los cuales se encuentran previstos en la **CONSTITUCION**.

**QUE**, siendo el **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO** del **CANTON PLAYAS**, un **ORGANO ADSCRITO** al ente edilicio, pero con **AUTONOMIA REGISTRAL**, **ADMINISTRATIVA** y **FINANCIERA**, tiene la capacidad de **RESOLVER** conforme a derecho.

**QUE**, mediante el oficio No. **MINFIN-STN-2011-5684**, de fecha 21 de Diciembre del año 2011, la **DOCTORA MARIA DEL CARMEN JIBAJA RIVERA**, en calidad de **SUBSECRETARIA DE TESORERIA** de la **NACION**, remite al señor **INGENIERO JOSE SEGUNDO PLUAS GUTIERREZ** como **DIRECTOR** de la **OFICINA DE SERVICIOS BANCARIOS NACIONALES**, a fin de proceder a la apertura de la **CUENTA DE TRANSFERENCIA** de **FONDOS**.

**QUE**, con fecha 06 de enero del año 2012, se remitió oficio No. **RMPCP-FTM-006-2012**, en el cual una vez cumplidas todas las exigencias administrativas y legales, se proceda a la **APERTURA** de la **CUENTA** en el **BANCO CENTRAL**.

**QUE**, con fecha 19 de enero del año 2012, mediante oficio No. **BCE-DOSNBN-GYE-2012-0103-0F**, el **INGENIERO JOSE SEGUNDO PLUAS GUTIERREZ**, hace conocer al **MINISTERIO** de **FINANZAS** en la persona de la **SUBSECRETARIA** de la **TESORERIA** de la **NACION**, respecto de la **APERTURA** de la **CUENTA "TR"** No. **02220342** a nombre del **REGISTRO MUNICIPAL** de la **PROPIEDAD PLAYAS**, haciendo mención que dicha cuenta fue aperturada el día 16 de enero del año 2012.

**QUE**, dado una serie de problemas propios del cambio de un sistema privado de registros a un sistema público de registros, causo una serie de retrasos, estos propios de todos los procedimientos a seguir a fin de obtener la documentación correspondiente; y, cumplir con todas las disposiciones y exigencias legales.

**QUE**, teniendo el **REGISTRO MUNICIPAL AUTONOMIA FINANCIERA, REGISTRAL**; corresponde conforme lo detalla el artículo 25 del **REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGANICA** del **SISTEMA NACIONAL** de **CONTRATACION PUBLICA**, elaborar y aprobar un **PLAN ANUAL** de **CONTRATACION (PAC)**.

**QUE**, conforme lo establece el artículo 22 de la **LOSNC**, el **PAC** se publicara **OBLIGATORIAMENTE** en la **PAGINA WEB DE LA ENTIDAD CONTRATANTE**, dentro de los 15 días del mes de enero.

**QUE**, el artículo 76 numeral 7 literal l) de la **CONSTITUCION POLITICA** de **MONTECRISTI** determina que: **"LAS RESOLUCIONES DE LOS PODERES PUBLICOS DEBERAN SER DEBIDAMENTE MOTIVADOS. NO HABRA MOTIVACION SI EN LA RESOLUCION NO SE ENUNCIAN LAS NORMAS, PRINCIPIOS JURIDICOS EN QUE SE FUNDA Y NO SE EXPLICA LA PERTINENCIA DE SU APLICACION A LOS ANTECEDENTES DE HECHO. LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS, RESOLUCIONES O FALLOS QUE NO SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE MOTIVADOS SE CONSIDERARAN NULOS"**.

**QUE**, conforme lo determinado en la ley; y, en ejercicio de las atribuciones conferida por la Ordenanza Municipal No. 004-2011;

**DIRECCION: AV. PAQUISHA y CALLE GUAYAQUIL (Frente a la Feria de las Ostras)**

d



## Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Playas

### RESUELVE:

**Artículo 1ro.- APROBAR**, el PLAN ANUAL de CONTRATACION (PAC) , del REGISTRO MUNICIPAL de la PROPIEDAD, del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL del CANTON PLAYAS.

**Artículo 2do.- PUBLICAR**, la presente resolución en el Portal de Compras Públicas, [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec) ;

**Artículo 3ro.- DECLARAR**, la presente Resolución Administrativa de ejecución inmediata.

Playas, 23 de enero del 2012



**ABG. FRANCIS EMIR TAPIA MANJUAD**  
REGISTRADOR MUNICIPAL de la PROPIEDAD (PLAYAS)

4